

Zmluva

o poskytovaní právnych služieb

Obec Žirany,

Sídlo: Obecný úrad Žirany, Žirany č. 194

PSČ: 951 74

IČO: 00 308 706

DIČ: 2021102952

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Zsebi, starosta

/v ďalšom len "klient"/

a

JUDr. Peter Havlík advokátska kancelária s.r.o.

so sídlom: Damborského 13, 949 01 Nitra

IČO: 50 361 864

DIČ: 2120286740

číslo licencie SAK: 5149

bankové spojenie: IBAN: SK27 1100 0000 0029 4702 4821

/v ďalšom len "Advokát"/

**uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní právnej pomoci
za nasledovných podmienok:**

I.

Predmet zmluvy

Povinnosti zmluvných strán

1. Advokát sa zaväzuje podľa tejto zmluvy poskytovať klientovi nasledovné právne služby:
 - **Zastupovanie v právnej veci o vypratanie nehnuteľnosti – nájomného bytu č. B 22 nachádzajúci sa na II. nadzemnom podlaží vo vchode AB bytového domu užívanej nájomcom – Angelika Szalontaiová.**
2. Advokát bude v tejto veci zastupovať klienta v konaní pred súdmi, štátnymi orgánmi, inými právnymi subjektmi, bude mu poskytovať právne rady a konzultácie, a pod.
3. Horeuvedenú činnosť bude advokát vyvíjať v súlade so zákonom č. 586/2003 Z. z., o advokácii, ďalšími zákonmi a súvisiacimi predpismi.
4. Advokát sa zaväzuje vykonávať právne služby podľa tejto Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou ako aj s ohľadom na ochranu záujmov klienta. Je povinný chrániť a presadzovať jeho oprávnené záujmy a dbať jeho pokynov. Týmto pokynmi však nie je viazaný, ak sú v rozpore so zákonom či podľa názoru Advokáta zásadným spôsobom odporujú záujmom klienta. Na nevhodnosť pokynov je Advokát povinný klienta upozorniť.
5. Advokát je povinný informovať klienta o priebehu poskytovaní právnej pomoci a jej výsledkoch.
6. Klient je povinný poskytovať Advokátovi nevyhnutnú súčinnosť k poskytovaní právnych služieb, najmä udeliť Advokátovi plnú moc nevyhnutnú k jeho zastupovaniu pred súdmi a

inými orgánmi. Okrem toho je klient povinný priebežne informovať Advokáta o úhradách súdnych a iných poplatkov v jednotlivých veciach, odovzdávať Advokátovi včas a kompletne podklady a všetky informácie, ktoré sú nevyhnutné, alebo ich Advokát požaduje na poskytovanie právnych služieb podľa tejto Zmluvy a vymáhanie Pohľadávok. Oprávnenosť vyžiadať si podklady podľa predchádzajúcej vety vychádza buďto na základe úvahy alebo vyžiadania súdom, resp. iným orgánom.

7. Klient je povinný hradiť Advokátovi odmenu a náklady nižšie uvedené.

II.

Odmena, náklady a výdavky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za poskytovanie vyššie špecifikovanej právnej pomoci zaplatí klient advokátovi tarifnú odmenu vo výške 150,- Eur za každý úkon právnej služby s DPH.
2. Okrem vyššie uvedenej odmeny je klient povinný hradiť Advokátovi náhrady a náklady v zmysle vyhlášky č. 655/2004 Z. z., tzn. náhrady za stratu času a náhradu pohonných hmôt / cestovné výdavky mimo mesta Nitry podľa ustanovenia § 15, 16 a 17 vyhlášky. Advokát je náhrady povinný vyúčtovať mesačne spolu s faktúrou za paušálnu odmenu čl. II., ods. 1. písm. a) Zmluvy.
3. V rámci povinnosti súčinnosti klienta, klient je povinný znášať súdne a iné exekučné poplatky. V rámci poskytovania právnych služieb podľa tejto Zmluvy Advokát znáša poštovné a telekomunikačné poplatky a náklady na kopírovacie služby.
4. Prisúdené trovy právneho zastúpenia v súdnom a exekučnom konaní patria Advokátovi, iné prisúdené trovy súdneho a exekučného konania, ktoré znášal Klient, patria Klientovi.

III.

Ďalšie dojednania

1. Klient berie na vedomie, že splnomocnený advokát sa v rámci jeho poverenia môže dať zastúpiť iným advokátom a pri jednotlivých úkonoch advokátskym koncipientom alebo iným pracovníkom advokáta. Toto zastupovanie substituentom však nie je možné proti vôli klienta.
2. Klient prehlasuje, že všetky údaje a informácie ním poskytnuté Advokátovi za účelom poskytovania právnej pomoci sú pravdivé a berie na vedomie, že je povinný uviesť všetko, čo je potrebné na právne zastupovanie a presadzovanie jeho záujmov.
3. Klient je povinný riadne a včas oznamovať advokátovi všetky skutočnosti, ako aj mu riadne a včas odovzdávať všetky podklady, dôkazy, doklady, listiny, údaje apod., ktoré sa týkajú tej ktorej veci.
4. Advokát sa zaväzuje poskytnúť právnu pomoc účelne a hospodárne, pri využití všetkých zákonných prostriedkov v rámci príkazu klienta.

IV.

Povinnosť mlčanlivosti

1. Advokáti, ostatní právnickí a pracovníci Advokáta sú povinní zachovávať mlčanlivosť ohľadom všetkých skutočností, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s poskytovaním právnych služieb, s tým, že táto povinnosť je časovo neobmedzená.

V.
Záverečné ustanovenia

1. V otázkach neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán ďalej riadia ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z. z., o advokácii, vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 655/2004 Z. z., Občianskym a Obchodným zákonníkom, resp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu môže každá zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu písomne vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

V Nitre dňa 2.5.2022

V Nitre dňa 2.5.2022

Za klienta:



Ing. Jozef Zsebi, starosta obce



Za Advokáta:

JUDr. Peter Havlík
advokátska kancelár
Damborského 13, S
IČO: 50 361 864, DIČ: 477
č. licencie SAK 5149

JUDr. Peter Havlík, advokát a konateľ