

Zápisnica

z 21. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žiranoch, ktoré sa konalo dňa 17.06.2022 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Žiranoch

Program rokovania :

- 1) Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
- 2) Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
- 3) Kontrola prijatých uznesení z 20. riadneho zasadnutia
- 4) Správa predsedov komisií a starostu obce
- 5) Sľub poslanca
- 6) Úprava rozpočtu k 17.06.2022
- 7) Schválenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2022-2026
- 8) Schválenie volebného obvodu pre volebné obdobie 2022-2026
- 9) Schválenie úväzku starostu obce pre volebné obdobie 2022-2026
- 10) Plán kontrolnej činnosti HK obce Žirany na II. polrok 2022.
- 11) Stanovisko HK k Záverečnému účtu obce Žirany za rok 2021
- 12) Schválenie Záverečného účtu obce Žirany 2021
- 13) Žiadosť o odkúpenie pozemku E.F.-schválenie Kúpnej zmluvy
- 14) Schválenie Nájomnej zmluvy A.Sz.
- 15) Schválenie Municipálneho úveru
- 16) Prerokovanie uznesenia č.11/09/16-kompenzácia výdavkov za vývoz žump
- 17) Schválenie prevádzkového poriadku Verejnej kanalizácie
- 18) Žiadosť o NB č. 528 – Ing. R. Sz.
- 19) Schválenie kroniky rok 2021
- 20) Iné úlohy.
 - a. Žiadosť J.M. č.276
 - b. Opätovné prerokovanie žiadosti žiadateľov
 - c. Príprava obecných osláv (9.7.2022)
- 21) Diskusia
- 22) Návrh uznesenia
- 23) Záver rokovania

1.bod : Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Žiranoch otvoril starosta obce Jozef Zsebi, ktorý všetkých prítomných poslancov privítal a oboznámil ich s programom rokovania. Za navrhovaný program hlasovali prítomní poslanci počtom 6. Zasadnutia sa zúčastnili nasledovní poslanci: Juraj Andraško, Ján Bezányi, Alexandra Bezányiová, Miloš Pajer, Rastislav Ochotnický, František Szórád.

Zasadnutia sa nezúčastnili: Zlatica Benczová a Jozef Bencz, ktorí sa ospravedlnili.

Vzhľadom k tomu, že sa rokovania obecného zastupiteľstva zúčastňuje nadpolovičná väčšina, tento orgán je uznášaniaschopný prijať právoplatné uznesenie.

2. bod : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

V tomto bode starosta určil zapisovateľku zápisnice : Miriam Szóradovú, pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice a to :

František Szórad

Ján Bezányi

O určení zapisovateľky a overovateľov dal starosta obce hlasovať.

Poslanci hlasovali:

Za: 6 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

3. bod : Kontrola prijatých uznesení z 20. riadneho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Pripomenul všetkým poslancom, že uznesenia sú zverejnené na web stránke obce, a preto, ak má niekto pripomienky, môže sa vyjadriť. Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky, tento bod bol ukončený.

4. bod : Správa predsedov komisií a starostu obce

Predsedyňa komisie pre ochranu verejného záujmu Alexandra Bezányiová informovala prítomných o zasadnutí komisie dňa 25.03.2022. Programom zasadnutia bolo preverenie podaného oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Žirany. Komisia skonštatovala, že verejný funkcionár – starosta obce Žirany, spĺňa podmienky nezlučiteľnosti výkonu funkcie verejného funkcionára a s výkonom iných funkcií, zamestnaní alebo činností podľa čl. 5 ods. 1 a ods. 2 ústavného zákona.

Ďalej predsedkyňa komisie kultúry, školstva, telovýchovy, sociálnych vecí a financií Alexandra Bezányiová informovala o zasadnutí komisie dňa 11.4.2022 ohľadne organizovania Reprezentačného plesu. Komisia zasadala aj 5.6.2022, programom zasadnutia bolo vyhodnotenie Reprezentačného plesu a príprava Obecného dňa. Čo sa týka vydávania Žirianskeho spravodajcu, redakčná rada už nebude pokračovať vo vydávaní ŽS z viacerých dôvodov. Preto sa poslanci obecného zastupiteľstva zhodli na ukončení vydávania Žirianskeho spravodajcu od roku 2022.

Predseda komisie plánovania, výstavby, životného prostredia a verejného poriadku Ján Bezányi uviedol, že komisia zasadala dňa 2.6.2022 a prešetrila :

1. Miestna obhliadka nájomného bytu Žirany 528 – B02 A.Ž. a následne prerokovanie jej žiadosti zo dňa 2.3.2022

Komisia z prešetrovaných žiadostí vyhotovila záznam / vid'. príloha zápisnice /.

V tomto bode predniesol správu aj starosta obce :

- obecné MV Peugeot 307 bolo predané, bolo zakúpené MV
- SOZA- uhradený poplatok 230 Eur
- obec obdržala dotácie z NSK na kultúru vo výške 1100,00 Eur, na šport vo výške 1150,00 Eur a na CR 1200,00 Eur

- Slovenská pošta, a.s. žiada Obec Žirany o udelenie súhlasu k zriadeniu obchodného miesta s terminálom on line TIPOS na Pošte Žirany, tiež žiada o predloženie revízných správ bleskozvodov a elektroinštalácií. Bola vyžiadaná cenová ponuka od f. MIPA na montáž bleskozvodu budovy Pošta Žirany, montáž bleskozvodu budovy Požiarnej zbrojnice a opravy bleskozvodu budovy OÚ
- prebieha kontrola ročných projektov LEADER a INTERREG
- oprava kosačiek za cca. 1500,00 Eur, 260,00 Eur, 500,00 Eur
- plánuje sa vyčistenie priekopy pri Ľudovom dome
- prebieha rekonštrukcia ČSO v objekte ČOV Koliňany
- dňa 15.6.2022 Slovenský metrologický inšpektorát vykonal kontrolu dodržiavania povinností používateľa určeného meradla v zmysle §52 ods.1 písm. b) zákona o metrologii

5. bod : Sľub poslanca

Starosta v tomto bode pripomenul, že dňa 24.3.2022 sa Zoltán Šonkoľ vzdal mandátu poslanca obecného zastupiteľstva. V komunálnych voľbách 10.11.2018 sa na 11. mieste umiestnila počtom hlasov 295 Regína Klimeková, ktorá kandidovala za SMK-MKP.Náhradníčka za poslanca OZ sa na základe výzvy vyjadrila, že na uvoľnený mandát poslanca obecného zastupiteľstva nenastúpi. Na 12. mieste sa umiestnil Csaba Gál, ktorý sa písomne vyjadril, že mandát poslanca obecného zastupiteľstva prijíma.

Novozvolený poslanec obecného zastupiteľstva Csaba Gál zložil sľub do rúk starostu obce Tento sľub aj vlastnoručne podpísal.

6. bod : Úprava rozpočtu k 17.06.2022

V tomto bode bola prerokovaná úprava rozpočtu k 17.06.2022 / viď príloha/.

Za predloženú úpravu rozpočtu k 17.06.2022 hlasovali prítomní poslanci počtom 7

Poslanci hlasovali:

Za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa: 0

7. bod : Schválenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2022-2026

V tomto bode starosta požiadal poslancov obecného zastupiteľstva o odsúhlasenie počtu poslancov na volebné obdobie 2022-2026. Ukladá to zákon o obecnom zriadení a to, že najneskôr 90 dní pred komunálnymi voľbami určuje počet poslancov. Podľa počtu obyvateľov je naša obec zaradená v rozpätí 1001 – 3000 obyvateľov s možnosťou 7 až 9 poslancov. Poslanci navrhli ponechať rovnaký počet poslancov ako v minulých volebných obdobiach, t.j. 9.

O návrhu uznesenia dal starosta hlasovať

Poslanci hlasovali:

Za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa: 0

8. bod : Schválenie volebného obvodu pre volebné obdobie 2022-2026

Starosta uviedol, že podľa § 166 Volebného kódexu obecné zastupiteľstvo určí volebné obvody. V zmysle § 166 ods. 2 uvedeného zákona v obci v ktorej sa má zvoliť 12 a menej poslancov obecného zastupiteľstva sa môže utvoriť 1 obvod.

Volebný obvod a počet poslancov obecného zastupiteľstva určí a zverejní obecné zastupiteľstvo v lehote uvedenej v rozhodnutí o vyhlásení volieb na úradnej tabuli a webovom sídle.

Poslanci obecného zastupiteľstva v počte 7 odsúhlasili pre obec Žirany jeden volebný obvod .

Poslanci hlasovali:

Za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa: 0

9. bod : Schválenie úväzku starostu obce pre volebné obdobie 2022-2026

Starosta uviedol, že ďalšou povinnosťou je určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce na celé funkčné obdobie. V minulých volebných obdobiach to bolo vždy 100 %. Poslanci navrhli ponechať plný pracovný úväzok aj pre funkčné obdobie 2022 – 2026.

O návrhu uznesenia dal starosta hlasovať.

Poslanci hlasovali:

Za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa: 0

10. bod : Plán kontrolnej činnosti HK obce Žirany na II.polrok 2022

V tomto bode hlavná kontrolórka predložila poslancom obecného zastupiteľstva „ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021. “

Prítomní poslanci počtom 7 schválili „ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2022.“

Poslanci hlasovali :

Za : 7 hlasov, proti : 0, zdržal sa : 0

11 bod : Stanovisko HK k Záverečnému účtu obce Žirany za rok 2022

V tomto bode hlavná kontrolórka obce Iveta Bendová predniesla stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Žirany za rok 2021. Skonštatovala, že obec splnila všetky zákonmi stanovené podmienky pri spracovaní Záverečného účtu obce. Výsledok rozpočtového hospodárenia podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol v rozpočtovom roku 2021 16.054, 33 Eur a po úprave 6.891,79 Eur. Výsledok rozpočtového hospodárenia podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a/, b/ a c/ zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol v rozpočtovom roku 2021 : 14.388,18 Eur a po úprave 5.225,64 Eur.

Na základe uvedených skutočností navrhuje tvorbu rezervného fondu za rok 2021 vo výške 5.225,64 Eur.

Obecnému zastupiteľstvu odporúča schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Stanovisko kontrolórky k Záverečnému účtu Obce Žirany za rok 2021 vzali poslanci na vedomie.

12. bod : Schválenie Záverečného účtu obce Žirany 2021

V tomto bode bol prerokovaný Záverečný účet Obce Žirany a RH za rok 2021, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na web stránke obce po dobu 15 dní. V zákonom stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienky.

Obecné zastupiteľstvo vyslovuje súhlas s celoročným hospodárením s tvorbou rezervného fondu za rok 2021 vo výške 5.225,64 Eur.

Záverečný účet obce Žirany a rozbor hospodárenia za rok 2021 bol bez výhrad schválený prítomnými poslancami počtom 7.

Poslanci hlasovali :

za : 7 hlasov, proti : 0, zdržal sa : 0

Za použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške 5.225,64 Eur hlasovali prítomní poslanci počtom 7

Poslanci hlasovali :

za : 7, proti : 0, zdržal sa : 0

13. bod : Žiadosť o odkúpenie pozemku E.F. –schválenie Kúpnej zmluvy

V tomto bode starosta predložil Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim : Obec Žirany, 951 74 Žirany č. 194 a kupujúcim : E. F.

Poslanci obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 uznesením č. 11/17/21 schválilo zámer odpredaja nehnuteľného majetku pre:

E. F. a to :

parcely registra „C“, označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa Ing. Jaroslav Dičér Misionárska 2, Nitra, č. 97/2021 ako parcela č. 645/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením z parc. registra „E“ č. 645/1-ostatná plocha, vedená na LV č. 2726, vlastník Obec Žirany v podiele 1/1, k. ú. Žirany do jej výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov za 5 Eur /m² . Náklady spojené s prevodom majetku bude hradíť kupujúci.

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali za odpredaj obecného pozemku a Kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľného majetku obce pre:

E. F. a to:

parcely registra „C“, označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa Ing. Jaroslav Dičér Misionárska 2, Nitra, č. 97/2021 ako parcela č. 645/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením z parc. registra „E“ č. 645/1-ostatná plocha, vedená na LV č. 2726, vlastník Obec Žirany v podiele 1/1, k. ú. Žirany do jej výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č.

138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov za 5 Eur /m² . Náklady spojené s prevodom majetku bude hradit' kupujúci.

Za uvedený návrh hlasovali prítomní poslanci počtom 7.

Poslanci hlasovali :

za : 7 hlasov, proti : 0, zdržal sa : 0

14. bod : Schválenie Nájomnej zmluvy A.Sz.

Starosta predložil poslancom obecného zastupiteľstva právny rozbor Zmluvy o nájme bytu v BD. Nájomná zmluva menovanej bola naposledy predĺžená od 01.01.2022 do 31.03.2022.

Starosta na základe predloženého právneho názoru navrhol predĺžiť Nájomnú zmluvu od 01.04.2022 do 31.12.2022.

Poslanci hlasovali :

Za : 0 hlasov, proti : 7 hlasov , zdržal sa : 0

Po viacerých pripomienkach sa poslanci zhodli, aby menovaná bola písomne vyzvaná na vypratanie nehnuteľnosti predžalobnou výzvou. V prípade ak dobrovoľne nevypracuje nehnuteľnosť / nájomný byt/ podať žalobu na súd a zároveň podať trestné oznámenie o neoprávnené užívanie nájomného bytu.

O návrhu uznesenia dal starosta hlasovať

Poslanci hlasovali:

Za: 7 hlasov, proti: 0, zdržal sa: 0

15. bod : Schválenie Municipálneho úveru

Starosta uviedol, že od mája 2022 Obec Žirany má vypracovaný Municipálny úver Klasik v sume 200. 000,00 Eur, resp. 250. 000,00 Eur na obdobie 4 resp. 6 rokov. Táto ponuka je platná do 30.06.2022. Tento úver je určený predovšetkým na dofinancovanie verejnej kanalizácie. V 12/2020 bol na Okresný úrad Nitra podaný návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia. V roku 2021 bolo ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním o kolaudácii stavby. Zistené nedostatky sa odstraňovali priebežne. Vyúčtovanie na dofinancovanie VK bolo doručené všetkým poslancom (vid'. príloha) ako aj emailovou komunikáciou (vid'. príloha) ohľadne získania dotácie z EF. Preto navrhuje dofinancovať VK z úveru, ukončiť Zmluvu o dielo, pripraviť verejné obstarávanie na cca. 600 bm na vetvu B2 a podať žiadosť na EF v budúcich rokoch.

Poslanci po rôznych pripomienkach nakoniec hlasovaním rozhodli o neschválení Municipálneho úveru.

Poslanci hlasovali:

Za: 4 hlasy (Ján Bezányi, Alexandra Bezányiová, Csaba Gál, Rastislav Ochotnický),
proti: 3 hlasy (Juraj Andraško, Miloš Pajer, František Szórád), zdržal sa: 0

16. bod : Prerokovanie uznesenia č.11/09/16- kompenzácia výdavkov za vývoz žúmp

Starosta uviedol, že uznesením obecného zastupiteľstva č.11/09/16 bola schválená kompenzácia výdavkov za vývoz žúmp. Nakoľko obec Žirany z objektívnych dôvodov zo strany obce nie je na celom území napojená na verejnú kanalizáciu, producentom odpadových vôd, kde nie je zabezpečená napojenosť na verejnú kanalizáciu vývoz žúmp až do napojenia celej obce na verejnú kanalizáciu je zabezpečená obcou :

- a) Prostredníctvom zmluvného partnera sa zrealizuje vývoz žumpy
- b) Zrealizovanie úhrady za vývoz odpadových vôd uhradí producent zmluvnému partnerovi
- c) Po ukončení kalendárneho roka a predložení producentom potvrdení o úhradách za vývoz v danom kalendárnom roku obci najneskôr do 10.01.nasledujúceho kalendárneho roka, obec uhradí rozdiel v úhradách, ktorý vznikol producentovi z dôvodu, že nie je napojený na verejnú kanalizáciu
- d) Obec prepláca uvedený rozdiel maximálne do 8 m³ obsahu žumpy na jedného obyvateľa v danom roku

Po viacerých pripomienkach poslanci navrhli :

Vyhotoviť vyúčtovanie, vyžiadať cenovú ponuku za vývoz septika od zmluvného partnera. Následne bude stanovená aká suma bude zohľadnená na osobu.

17. bod : Schválenie Prevádzkového poriadku verejnej kanalizácie

Starosta uviedol, že nakoľko predmetný materiál nebol dodaný, bude tento bod prerokovaný na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

18. bod : Žiadosť o NB č. 528 – R.Sz.

V tomto bode bola prerokovaná Žiadosť R. Sz. o pridelenie nájomného bytu. Nakoľko sú tohto času všetky byty v bytovom dome obsadené, poslanci sa zhodli na tom, aby žiadosť bola zaradená do evidencie uchádzačov o nájomný byt.

Za uvedený návrh hlasovali prítomní poslanci počtom 7.

Poslanci hlasovali :

Za : 7 hlasov, proti : 0, zdržal sa : 0

19. bod : Schválenie kroniky rok 2021

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnila aj kronikárka obce Júlia Benczová , ktorá oboznámila poslancov s písomným materiálom obecnej kroniky za rok 2021, ktorú písala po jednotlivých kalendárnych mesiacoch a v dvoch jazykoch. V tomto materiály sú zaznamenané udalosti, ktoré sa udiali za uvedené obdobie.

Obecnú kroniku za rok 2021 aj s pripomienkami schválili prítomní poslanci počtom 7.

Poslanci hlasovali :

za : 7 hlasov, proti : 0, zdržal sa : 0

20. bod : Iné úlohy:

a. Žiadosť J.M.

V tomto bode bola prerokovaná žiadosť J.M.

Poslanci sa zhodli na tom, že komisia predmetnú žiadosť prešetrí a o výsledku bude informovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

b. Opätovné prerokovanie žiadosti žiadateľov NB č. B01,B02

V tomto bode predseda komisie Ján Bezányi pripomenul poslancom, že o miestnej obhliadke nájomného bytu B01 informoval na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Čo sa týka žiadosti o prešetrovanie nájomného bytu B02 vykonal miestnu obhliadku, kde zistil, že steny boli pred nejakým časom vlhké v celom byte. Boli viditeľné znaky plesne, na podlahe neboli viditeľné znaky poškodenia, avšak na povrchu bola plávajúca podlaha na niektorých miestach vydutá. Vlhkosť v stenách podľa nájomníčky ustupuje odvetdy, kedy bola dorobená drenážna rúra vedľa bytovky. Vlhkosť v stenách sa nezhoršovala ani po výdatnejších dažďoch.

Navrhuje začatie úprav nájomných bytov B01 a B02, tiež preplatenie škody nájomníkom po dokončení všetkých opráv. Nájomníkov je potrebné vyzvať na predloženie vyčíslenia škody a následne obecné zastupiteľstvo rozhodne o výške náhrady škody.

c. Príprava Obecných osláv (9.7.2022)

V tomto bode predsedkyňa kultúry, školstva, telovýchovy, sociálnych vecí a financií Alexandra Bezányiová informovala poslancov o zasadnutí komisie dňa 5.6.2022. Okrem iného programom zasadnutia boli aj prípravy Obecného dňa, ktorý je naplánovaný na 9.7.2022. Poslancov oboznámila s návrhom programu.

21. bod : Diskusia

Rastislav Ochotnický opätovne upozornil na stav potoka Bocegaj a to medzi ulicami Úzka a Tichá, potok je v otrasnom stave, je zanesený odpadkami, nánosmi nečistôt, riečisko je zarastené, neupravované.

Starosta uviedol, že patrí to Povodiu Váhu, ktoré nemá financie na udržiavanie poriadku.

Starosta prisľúbil, že im zavolá, aby riečisko prišli prečistiť a vyrúbať náletové dreviny. Starosta pripomenul poslancom, že je naplánovaná rekonštrukcia miestnych komunikácií Dubkútskej ulice, Galmátskej ulice a Krátkej ulice, má k dispozícii dve cenové ponuky, náklady by činili cca. 70 000 Eur.

Poslanec Csaba Gál tiež vyžiada cenové ponuky a predloží ich na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

22. bod : Návrh uznesenia

Príloha.

23.bod:Záver rokovania

Pretože program rokovania Obecného zastupiteľstva v Žiranoch aj s doplňujúcimi návrhmi a pripomienkami bol vyčerpaný, starosta vykonal záver rokovania.
Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 22: 00 hodine.

V Žiranoch, dňa 23.06.2022

Ing. Jozef Zsebi, v. r.
starosta obce

Overovatelia :

František Szórád, v. r. Žirany 24.06.2022

Ján Bezányi Žirany

Zapísala: Miriam Szóradová

