

Z á p i s n i c a

z 19. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žiranoch, ktoré sa konalo dňa 25.02.2022 o 17.00 hod. v kultúrnej miestnosti Obecného úradu v Žiranoch

Program rokovania :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení z 18. riadneho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií a starostu obce
5. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2021
7. Schválenie Kúpnej zmluvy – A. Sz.
8. Schválenie Štatútu obce
9. Schválenie Rokovacieho poriadku
10. Žiadosť M. M. – predĺženie nájmu
11. Žiadosť A. Sz. – predĺženie nájmu
12. Diskusia
13. Návrh uznesenia
14. Záver rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Žiranoch otvoril starosta obce Jozef Zsebi, ktorý všetkých prítomných poslancov privítal a oboznámil ich s programom rokovania. Na návrh starostu sa do programu obecného zastupiteľstva dopĺňa ako bod č. 12 : Iné úlohy, kde budú prerokované : Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – M. V., Žiadosť o prešetrenie – K.B. a A. Cz., Prerokovanie Zmluvy o vypúšťaní odpadových vôd, Úprava rozpočtu k 25.02.2022. Za navrhovaný program hlasovali prítomní poslanci počtom 8. Zasadnutia sa zúčastnili nasledovní poslanci: Juraj Andraško, Jozef Bencz, Zlatica Benczová, Alexandra Bezányiová, Rastislav Ochotnický, Miloš Pajer, František Szórád, Zoltán Šonkoľ. Zasadnutia sa nezúčastnil: Ján Bezányi, ktorý sa ospravedlnil / emailom / .

Vzhľadom k tomu, že sa rokovania obecného zastupiteľstva zúčastňuje nadpolovičná väčšina, tento orgán je uznášaniaschopný prijať právoplatné uznesenie.

2. bod : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

V tomto bode starosta určil zapisovateľku zápisnice : Miriam Szóradovú, pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice a to František Szórád
Miloš Pajer

O určení zapisovateľky a overovateľov dal starosta obce hlasovať.

Poslanci hlasovali:

za: 8 proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

3. bod : Kontrola prijatých uznesení z 18. riadneho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Pripomenul všetkým poslancom, že uznesenia sú zverejnené na web stránke obce, a preto, ak má niekto pripomienky, môže sa vyjadriť.

Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky, tento bod bol ukončený.

4. bod : Správa predsedov komisií a starostu obce

Predsedyňa komisie kultúry, školstva, telovýchovy, sociálnych vecí a financií Alexandra Bezányiová uviedla, že komisia zasadala 17.02.2022. Programom zasadnutia bol : Žiriansky spravodajca, plánované podujatia / Reprezentačný ples, Deň obce, vid'. zápisnica /. Ohľadne organizovania jednotlivých podujatí bude zvolané zasadnutie komisie.

Zástupca komisie plánovania, výstavby, životného prostredia a verejného poriadku Jozef Bencz uviedol, že komisia nezasadala.

V tomto bode predniesol správu aj starosta obce :

- v termíne od 21.4.2022 do 29.4.2022 sa bude realizovať obnova krytu cesty III/1663 Žirany od I/65 po dopravné označenie „ začiatok – koniec obce“
- v areáli f. Novosedlík sa spustí prevádzka linky na zhodnocovanie odpadov – Medzi sklad Správca zálohového systému, bolo vydané stavebné povolenie na zmenu stavby
- začalo sa konať vo veci vysporiadanie miestnej komunikácie / Spojovacej ulice / do vlastníctva obce
- hodnota vytriedenia komunálnych odpadov našej obce je 59,11 %
- pri obecnom úrade bude bezplatne nainštalovaný Z-Box od spoločnosti Packeta , ktorý bude v prevádzke nonstop
- RRA vypracuje pre členské obce ZMOS spoločné PHR SR
- bola zverejnená výzva č. 61 z OPKŽP zameraná na výstavbu zariadení na využitie vybraných druhov OZE / tepelné čerpadlá / - Obec nepodá žiadosť
- v Bytovom dome č. 528 už nie sú problémy s kotlami a s kúrením – navrhli sa opatrenia
- pri Bytovom dome č. 528 sa zvody zo strechy zaviedli do vybudovanej odvodňovacej rúry / dĺžka 65 m /, drenážna rúra, ktorá bola upchatá, sa vyčistila a bola predĺžená o 20 m
- 24.2.2022 sa uskutočnilo výberové konanie na riaditeľku MŠ
- starosta oznámil poslancom, že nakoľko niektoré miestne komunikácie sú v horšom stave ako most nad železnicou, tak je naplánovaná rekonštrukcia miestnych komunikácií

5. bod : Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022

V tomto bode hlavná kontrolórka predložila poslancom obecného zastupiteľstva „ Plán činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2021. “ V zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 18f/,ods.1,písm. b/ : „ Hlavný kontrolór predkladá OZ raz za 6 mesiacov návrh Plánu kontrolnej činnosti.“ Návrh „ Plán činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022 “ bol 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo v Žiranoch schvaľuje „ Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2022.“

Poslanci hlasovali :

Za : 8 , proti : 0, zdržal sa : 0

6. bod : Správa kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2021

V tomto bode hlavná kontrolórka predložila poslancom obecného zastupiteľstva „ Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2021.“ Kontrolná činnosť bola zameraná na dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení, hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom obce a schváleným plánom kontrolnej činnosti na rok I. polrok 2021 a na II. polrok 2021 obecným zastupiteľstvom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na základe vykonaných kontrol neboli zistené nedostatky, ktoré by ovplyvnili riadny chod obce a ostatných organizácií, ktoré obec spravuje.

„ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2021 “ poslanci Obecného zastupiteľstva v Žiranoch vzali na vedomie.

7. bod : Schválenie Kúpnej zmluvy – A. Sz.

V tomto bode starosta predložil Kúpnu zmluvu medzi predávajúcim : Obec Žirany, 951 74 Žirany č. 194 a kupujúcim : A. Sz.

Poslanci obecného zastupiteľstva na svojom zasadnutí dňa 8.9.2021 uznesením č. 09/16/21 schválilo zámer odpredaja nehnuteľného majetku pre :

A. Sz. a to :

parcely registra „ C“ , označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa GEO- EKON, s.r.o. Nitra, č. 97/2021 ako parcela č. 2441/4 – ostatná plocha o výmere 34 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením z parc. registra „ E“ č. 2441 – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2726, vlastník Obec Žirany v podiele 1/1, k. ú. Žirany do jeho výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov za cenu 5 Eurá / m². Náklady spojené s prevodom majetku bude hradíť kupujúci.

Tiež poslanci na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 04.11.2021 uznesením č. 09/17/21 schválilo zámer odpredaja nehnuteľného majetku pre :

A.Sz. a to :

parcely registra „ C“ , označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa GEO- EKON, s.r.o. Nitra, č. 97/2021 ako parcela č. 325/2 - záhrada o výmere 75 m² v celosti, ktorá vznikla

odčlenením z parc. registra „ E“ č. 2441 – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2726, vlastník Obec Žirany v podiele 1/1, k. ú. Žirany do jeho výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov za cenu 5 Eurá / m². Náklady spojené s prevodom majetku bude hradíť kupujúci.

Starosta vyzval poslancov, aby hlasovali za odpredaj obecných pozemkov a Kúpnu zmluvu na odpredaj nehnuteľného majetku obce pre:

A. Sz., a to :

parcely registra „ C“ , označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa GEO- EKON, s.r.o. Nitra, č. 97/2021 ako parcela č. 2441/4 – ostatná plocha o výmere 34 m² v celosti, parcely registra „ C“ , označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa GEO- EKON, s.r.o. Nitra, č. 97/2021 ako parcela č. 325/2 - záhrada o výmere 75 m² v celosti, ktoré vznikli odčlenením z parc. registra „ E“ č. 2441 – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č.2726, vlastník Obec Žirany v podiele 1/1, k.ú. Žirany GP č. 97/2021 vyhotoviteľa GEO- EKON, s.r.o., Dunajská 4, Nitra zo dňa 20.5.2021, úradne overený Okresným úradom Nitra odbor katastrálny dňa 8.6.2021 pod číslom G1-1141/2021 do jeho výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov za cenu 5 Eurá / m². Náklady spojené s prevodom majetku bude hradíť kupujúci.

Za uvedený návrh hlasovali prítomní poslanci počtom 8.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

8.bod : Schválenie Štatútu obce

V tomto bode bol prerokovaný Štatút obce, ktorý vypracovala Alexandra Bezányiová. Bol pripravený za účelom dlhodobosti a minimalizácie novelizácie.

Starosta vyzval poslancov na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené.

Poslanci počtom 7 schválili Štatút obce, hlasovania sa zdržal Juraj Andraško.

Poslanci hlasovali :

za : 7 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 1

9. bod : Schválenie rokovacieho poriadku

V tomto bode bol prerokovaný Rokovací poriadok, ktorý vypracovala / aktualizovala / Alexandra Bezányiová v zmysle novelizácie zákona č. 369/1999 Z.z. o obecnom zriadení

a zmenách a doplnkoch. Zákon bol novelizovaný k 1.4.2018, nové skutočnosti, zmeny boli zohľadnené vo vypracovaní nového Rokovacieho poriadku.

Starosta vyzval poslancov na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené.

Poslanci počtom 7 schválili Rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva v Žiranoch. Hlasovania sa zdržal Juraj Andraško.

Poslanci hlasovali :

za : 7 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 1

10. bod : Žiadosť M. M. – predĺženie nájmu

Obec Žirany dňa 22.02.2022 emailom obdržala žiadosť M. M. o predĺženie nájmu v nájomnom byte v Bytovom dome č. 528. Starosta pripomenul, že na predchádzajúcom zasadnutí menovanej bola predĺžená Nájomná zmluva od 01.01.2022 do 31.03.2022.

Menovaná požiadala o ďalšie predĺženie Nájomnej zmluvy, preto vyzval poslancov, aby sa k uvedenému vyjadrili.

Starosta predniesol návrh, aby menovanej bola Nájomná zmluva predĺžená od 01.04.2022 do 31.12.2022.

Starosta dal hlasovať za uvedený návrh.

Za predložený návrh hlasovali poslanci počtom 5. Proti hlasoval : Zoltán Šonkoľ , hlasovania sa zdržali : Jozef Bencz a Zlatica Benczová.

Poslanci hlasovali :

za : 5 hlasov, proti : 1, zdržali sa : 2

11. bod : Žiadosť – A. Sz. – predĺženie nájmu

Dňa 23.02.2022 Obec Žirany emailom obdržala žiadosť A. Sz. o predĺženie nájomnej zmluvy v nájomnom byte Bytového domu č. 528.

Starosta vyzval poslancov na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené.

Starosta predniesol návrh, aby menovanej bola Nájomná zmluva predĺžená od 01.4.2022 do 31.12.2022.

Starosta dal hlasovať za uvedený návrh.

Za uvedený návrh hlasovali poslanci počtom 2 / Juraj Andraško , František Szórád /, proti hlasovali 4 poslanci / Alexandra Bezányiová, Zlatica Benczová, Rastislav Ochotnický Zoltán Šonkoľ/, hlasovania sa zdržali 2 poslanci / Jozef Bencz , Miloš Pajer /.

Poslanci hlasovali :

za : 2, proti : 4, zdržal sa : 2

12. bod : Iné úlohy :

a/ Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – M. V.

V tomto bode bola prerokovaná Žiadosť M.V. o pridelenie nájomného bytu. Nakoľko sú tohto času všetky byty v bytovom dome obsadené, poslanci sa zhodli na tom, aby žiadosť bola zaradená do evidencie uchádzačov o nájomný byt. Za uvedený návrh hlasovali prítomní poslanci počtom 8.

b/ Žiadosť o prešetrenie – K. B. a A. Cz.

V tomto bode starosta predložil Žiadosť o prešetrenie a poskytnutie náhrady škody podľa ust. § 415 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Žiadatelia K. B. a A.Cz. žiadajú o prešetrenie a náhradu škody spôsobenej nesprávnym postupom staviteľa nájomných bytov na adrese Žirany 528 v dôsledku čoho boli zanesené drenážne rúry, ktoré spôsobili prasknutie podzemnej vody do stien bytu číslo B01 žiadateľov.

Vyššie uvedená škodová udalosť spôsobila, že na stenách bytu sa vytvorila pleseň a vlhkosť, ktoré následne sa preniesli aj na nábytok, ktorý sa nachádzal v blízkosti týchto stien. Žiadatelia týmto žiadajú o prešetrenie vzniknutej škodovej udalosti komisiou a zároveň žiadajú o vyčíslenie náhrady škody.

Komisia uvedenú žiadosť prešetrí a na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude informovať poslancov obecného zastupiteľstva.

c/Zmluva o vypúšťaní odpadových vôd

Starosta v tomto bode predložil Zmluvu o vypúšťaní odpadových vôd medzi Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Bratislava a Obcou Žirany. Uviedol, že s Obcou Kolíňany bola vybudovaná SČOV, ktorá sa nachádza v k.ú. Kolíňany a SKV, t.j. kanalizačný úsek od napojenia žirianskej tlakovej prípojky po bod vyústenia do zbernej šachty pred SČOV. Obec Kolíňany dňa 30.12.2021 uzavrela s horeuvedenou spoločnosťou / prevádzkovateľom / Zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, na základe ktorej prevádzkovateľ zabezpečí aj prevádzku /SČOV a SKV.

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o úhrade nákladov za vypúšťanie odpadových vôd z obce Žirany prostredníctvom SKV do SČOV.

Zmluva sa bude schvaľovať na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Preto starosta vyzval poslancov aby do 7.3.2022 emailom poslali pripomienky, ktoré budú prerokované s f. Agilita.

d/ Úprava rozpočtu k 25.02.2022

V tomto bode bola prerokovaná úprava rozpočtu k 25.02.2022 / vid'. príloha /. Za predloženú úpravu rozpočtu k 25.02.2022 hlasovali poslanci počtom 5, proti hlasovali Zoltán Šonkoľ a František Szórád, hlasovania sa zdržal Miloš Pajer.

Poslanci hlasovali :

za : 5 hlasov , proti : 2, zdržal sa : 1

13 bod : Diskusia

Miloš Pajer sa informoval o nebezpečnom odpade vo viniciach, v akom je to štádiu, či je odpad odstránený. Starosta uviedol, že zatiaľ ho nikto z vyšetrovateľov nekontaktoval, mal ísť vypovedať, odpad nie je odstránený.

Zlatica Benczová sa spýtala, v akom štádiu je žiadosť o zámenu a odkúpenie časti pozemku pri Ľudovom dome. Starosta uviedol, že žiadateľom bolo doručené oznámenie Obce Žirany zo dňa 19.11.2021 o zámene parciel a odkúpení časti parcely, ale žiadatelia doteraz nereagovali. Tiež ju zaujímalo, čo s priekopou na konci ich ulice, má strach, aby rodinné domy opätovne neboli vytopené.

Poslanec Rastislav Ochotnický emailom zaslal na prerokovanie dva body, v prvom bode žiadal o informácie ohľadne výrubu stromov a náletových drevín nad lomom na začiatku obce. V druhom bode sa zaujímal ohľadne potoka Bocegaj a to medzi ulicami Úzka a Tichá je potok v otrasnom stave, je zanesený odpadkami, nánosmi nečistôt, riečisko je zarastené, neupravované.

Starosta uviedol, že firma, ktorá v uvedenom lome vykonávala ťažbu žiada o likvidáciu / rekultiváciu / lomu, predložila aj projekt. Sú to pozemky urbariátu, im treba adresovať uvedené otázky. Zástupca starostu František Szórád doplnil, že firma nemá povolenie na dobývanie ložiska / ťažbu /, len na rekultiváciu.

Čo sa týka druhého bodu, František Szórád uviedol, že v minulosti sa to spásalo ovcami aj sa to pravidelne kosilo, patrí to Povodiu Váhu, ktoré nemá financie na udržiavanie poriadku. Starosta prisľúbil, že im zavolá, aby riečisko prišli prečistiť a vyrúbať náletové dreviny.

Starosta informoval poslancov o zámere namontovania spätných klapiek minimálne 3 ks na kanalizačné prípojky, nakoľko kanalizácia pri hlavnej ceste pri rod. dome súp. č. 272 má malý spád, potrebie sa upcháva, preto ich je potrebné za pomoci techniky f. Waste transport prečistiť.

Rastislav Ochotnický sa spýtal, čo bude s mostíkom na začiatku obce, čo s ním, je v havarijnom stave.

Starosta reagoval, že kompetentní o tomto probléme vedia, žiaľ nemajú financie ani pracovníkov.

Starosta informoval, že 8.5.2022 sa uskutoční Deň matiek, dňa 9.5.2022 Uvítanie detí.

Ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva je naplánované na 13.5.2022.

Poslankyňa Alexandra Bezányiová tiež pripomenula, že na 23.4.2022 je naplánovaný Reprezentačný ples a na 30.4.2022 Stavanie mája.

14. bod : Návrh uznesenia

Príloha.

15. bod : Z á v e r r o k o v a n i a

Pretože program rokovania Obecného zastupiteľstva v Žiranoch aj s doplňujúcimi návrhmi a pripomienkami bol vyčerpaný, starosta vykonal záver rokovania.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 20: 30 hodine.

V Žiranoch, dňa 02.03.2022

Ing. Jozef Zsebi, v. r.
starosta obce

Overovatelia :

František Szórád , v. r. Žirany 02.03.2022

Miloš Pajer, v. r. Žirany 03.03.2022

Zapísala: Miriam Szóradová

