

Z á p i s n i c a

zo 17. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žiranoch, ktoré sa konalo dňa 04.11.2021 o 17.00 hod. v kultúrnej miestnosti Obecného úradu v Žiranoch

Program rokovania :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení zo 16. riadneho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií a starostu obce
5. Schválenie návrhu VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na rok 2022
6. Žiadosť SPU Kolíňany o odkúpenie parciel na farme Žirany – určenie ceny
7. Schválenie – Zmluva o nájme č. 200187-VPP SPU Kolíňany a Obec Žirany
8. Prerokovanie listu – JUDr. P. Koscelanský - právo prechodu a prístupu k pozemkom
9. Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 325/2 - A. Sz.
10. Žiadosť Z.V. o poskytnutie peňažného príspevku / prečerpávacie čerpadlo/
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku E. F.
12. Žiadosť o predĺženie nájmu V. D.
13. Prerokovanie odvolania A. Sz.
14. Opätovné prerokovanie žiadosti odkúpenia časti pozemku T. V. a V. V.
15. Schválenie - Komunitný plán soc. služieb obce Žirany 2021 – 2030
16. Návrh VZN č. 3/2021 prevádzkový poriadok pohrebiska obce Žirany
17. Iné úlohy
18. Diskusia
19. Návrh uznesenia
20. Záver rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Žiranoch otvoril starosta obce Jozef Zsebi, ktorý všetkých prítomných poslancov privítal a oboznámil ich s programom rokovania. Na návrh starostu sa do programu obecného zastupiteľstva dopĺňajú body: bod č. 15 : Správa o plnení úloh KPSS obce Žirany za rok 2020, ako bod č. 18 budú prerokované : Iné úlohy : a/ Žiadosť o poskytnutie dotácie Harmónia Žirany, b/ Žiadosť o odkúpenie motorového vozidla Peugeot Partner – A. M., c/ Žiadosť o pridelenie nájomného bytu – H. B., d/ Žiadosť pridelenie nájomného bytu – A. B. a M. V., e/ Žiadosť o stanovisko – R. K., f/ Správa nezávislého audítora. V tomto bode Rastislav Ochotnický podá Správu o úprave detského ihriska pri nájomných bytoch č. 528.

Za navrhovaný program hlasovali prítomní poslanci počtom 9. Zasadnutia sa zúčastnili nasledovní poslanci: Juraj Andraško, Jozef Bencz, Zlatica Benczová, Ján Bezányi, Alexandra Bezányiová, Rastislav Ochotnický, Miloš Pajer, František Szórád, Zoltán Šonkoľ.

Vzhľadom k tomu, že sa rokovania obecného zastupiteľstva zúčastňuje nadpolovičná väčšina, tento orgán je uznášaniaschopný prijať právoplatné uznesenie.

2. bod : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

V tomto bode starosta určil zapisovateľku zápisnice : Miriam Szóradovú, pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice a to Františka Szóráda a Alexandru Bezányiovú.

O určení zapisovateľky a overovateľov dal starosta obce hlasovať.

Poslanci hlasovali:

za: 9 proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

3. bod : Kontrola prijatých uznesení zo 16. riadneho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Pripomenul všetkým poslancom, že uznesenia sú zverejnené na web stránke obce, a preto, ak má niekto pripomienky, môže sa vyjadriť.

Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky, tento bod bol ukončený.

4. bod : Správa predsedov komisií a starostu obce

Predsedkyňa komisie kultúry, školstva, telovýchovy, sociálnych vecí a financií Alexandra Bezányiová uviedla, že komisia zasadala 18.10.2021. Programom zasadnutia bolo : plánovanie podujatí – rozsvietenie adventného venca a vianočné trhy, Mikuláš / vid'. príloha zápisnice /.

Predseda komisie plánovania, výstavby, životného prostredia a verejného poriadku Ján Bezányi uviedol, že komisia zasadala dňa 28.10.2021, komisia prešetrila :

1. Žiadosť o odkúpenie pozemku - E. F.
2. Žiadosť o peňažný príspevok za vybudovanie prečerpávacieho kanalizačného systému Z. V.
3. Žiadosť / kontrola čističky odpadových vôd u Š. R./ - občania Klokočiny Žirany

Komisia do najbližšieho zasadnutia prešetrí :

1. Sťažnosť – obyvatelia Bytového domu č. 393

V tomto bode predniesol správu aj starosta obce :

- pripravujú sa doklady ku kolaudácii kanalizácie / IBP zistilo 19 nedostatkov /
- na NSK boli podané žiadosti na dotácie na kultúru, šport, cestovný ruch
- boli podané žiadosti o refundáciu projektov / INTERREG, LEADER , MAS Žibrica /
- navrhuje väčší formát / A4/ Žirianskeho spravodajcu, nakoľko pre starších občanov terajší formát nevyhovuje / A5/

- stĺpy nového zastrešenia pódia, ktoré boli nahnuté do jednej strany boli opravené, opravu hradí obec
- odstránil sa havarijný stav priekopy na Klokočine I. pri rodinnom dome súp. č. 511
- v Bytovom dome č. 528 v byte č. B01 dlhodobá vlhne stena, je to havarijný stav, treba to urgentne riešiť
- do ŠJ bola na zastupovanie prijatá S. N., nakoľko kuchárka B. Cz. je dlhodobá PN
- 10.12.2021 sa na zasadnutí OZ uskutočnila voľba hlavného kontrolóra

5. bod : Schválenie návrhu VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na rok 2022

V tomto bode starosta predložil návrh VZN č. 2/2021 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Pripomenul poslancom, že v zmysle § 104g ods. 3, ods. 4 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, ak je vyššia sadzba dane zo stavieb / resp. bytov / ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 väčšia ako 10 násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb / resp. bytov / , správca dane zosúladí tento násobok s §12 ods. 2 najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb / bytov / na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu. Týka sa to aj sadzieb za stavby a byty vo VZN o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Starosta vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh. Poslanec Rastislav Ochotnícky uviedol, že vo VZN na rok 2021 boli upravené sadzby stavieb a tiež poplatok za TKO, navrhol ďalšie úpravy realizovať v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach / resp. v ďalšom volebnom období /. Poslanci počtom 9 schválili návrh VZN č. 2/2021 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022.

Poslanci hlasovali :

Za : 9 hlasov , proti : 0 , zdržal sa : 0

Návrh VZN č. 2/2021 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022 bude 15 dní vyvesený na úradnej tabuli obce a na web stránke obce na pripomienkovanie zo strany občanov. Na najbližšom zasadnutí bude schválené VZN č. 2/2021 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2022.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0 , zdržal sa : 0

6. bod : Žiadosť SPU Kolíňany o odkúpenie parciel na farme Žirany – určenie ceny

V tomto bode starosta opätovne predložil Žiadosť VPP SPU, s.r.o., Hlavná 561, Kolíňany o odkúpenie poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Žirany, vedených v katastri nehnuteľností na LV č. 2726 vo vlastníctve Obce Žirany. Jedná sa o :

parc. reg. „ E " č. 1654/1 orná pôda o výmere 3638 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 1654/2 orná pôda o výmere 815 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 2449/201 zast.pl. a nádvorie o výmere 688 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 1660/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 1782 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 1820/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 561 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 1659/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 939 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 1657 zast. pl. a nádvorie o výmere 964 m² v podiele 1/1, teda v celosti

Parcely sa nachádzajú v areáli strediska farmy Žirany. Ponúkaná cena je 10 000, 00 Eur za 1 ha.

Poslanci sa na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva zhodli na odpredaji pozemkov, ale nie za ponúkanú cenu. Do dnešného zasadnutia sa mali rozhodnúť o cene.

Starosta vyzval poslancov na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh.

Po viacerých pripomienkach sa poslanci zhodli na tom, že nesúhlasia s odpredajom predmetných parciel.

Za uvedený návrh hlasovali 7 poslanci obecného zastupiteľstva. Hlasovania sa zdržali poslanci František Szórád a Ján Bezányi.

Poslanci hlasovali :

za : 7 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 2 / František Szórád , Ján Bezányi /

7. bod : Schválenie – Zmluva o nájme č. 200187-VPP SPU Kolíňany a Obec Žirany

Dňa 29.9.2021 bola Obci Žirany doručená písomná ponuka s návrhom na uzatvorenie nájomnej zmluvy č. 200187 medzi VPP SPU Kolíňany a Obcou Žirany. Obec Žirany je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy, ktorú doteraz užívala uvedená spoločnosť. Predmetom zmluvy je poľnohospodárska v celkovej užíwanej výmere 59 747,00 m² v špecifikovanej prílohe č. 1 , ktorá tvorí súčasť zmluvy. Nájomná zmluva za uzatvára na dobu 5 rokov v sadzbe 100,00 Eur / rok – výška nájmu 597,47 Eur.

Starosta vyzval poslancov na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené.

Za predloženú Zmluvu o nájme č. 200187-VPP SPU Kolíňany a Obcou Žirany hlasovali prítomní poslanci počtom 9.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

8.bod : Prerokovanie listu – JUDr. P. Koscelanský - právo prechodu a prístupu k pozemkom

V tomto bode bola prerokovaná reakcia splnomocnenca MUDr. M. P. a jej matky M. P., bytom Žirany na písomné vyjadrenie Obce Žirany zo dňa 29.9.2021 Právo prechodu a prístupu k pozemku, kde poslanci schválili, že obecné zastupiteľstvo bude postupovať presne podľa vzoru / J. G. /, t.j. žiadateľ na vlastné náklady vyhotoví Zámennú zmluvu na základe nového geometrického plánu č. 76/2020 Geodetická O.K, J. Vurumu 4, Nitra, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 6.7.2021, kde žiadateľ pri vysporiadaní bezodplatne prevedie na Obec Žirany predmetnú časť miestnej komunikácie ktorého je vlastníkom.

Splnomocnenec klientok uisťuje, že klientky majú záujem o vyriešenie veci dohodou, avšak musia mať veci jasne definované a geometrickým plánom zakreslené, nakoľko v tejto fáze im nie je jasné, či plán zakreslil užívací stav v prírode alebo či má naozaj dôjsť do zásahu vlastníckych práv jeho klientok. Nebráni sa eventuálnej komunikácii s vyhotoviteľom geometrického plánu č. 76/2020, aby im bolo jasné o čo ide.

Poslanci navrhli, aby splnomocnenec bol písomne vyzvaný na určenie vyhovujúceho termínu stretnutia v predmetnej veci na Obecnom úrade v Žiranoch.

9. bod : Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 325/2 - A. Sz.

V tomto bode bola prerokovaná Žiadosť A. Sz. o odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Žirany, parcela C KN parcelné číslo 325/2 – záhrada o výmere 75 m² k.ú. Žirany, obec Žirany, okres Nitra, na základe GP č. 97/2021 zo dňa 20.5.2021 vyhotoviteľa Ing. Štefan Hudák , GEO- EKON, s.r.o., Dunajská č. 4, Nitra , ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „ E“ č. 2441 - zastavaná plocha a nádvorie , ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 2726 ako parcela „ E“ –zastavaná plocha a nádvorie vlastníkom ktorej je Obec Žirany. Novovytvorená parcela je minimálne 50 rokov oplotená a bola užívaná vlastníkmi a t.č. vlastníkom.

V súvislosti s tým, že predmetná nehnuteľnosť nie je využívaná obcou, ale žiadateľom / predtým vlastníkmi /, ktorý požiadal o kúpu, starosta navrhol schváliť zámer odpredaja do jeho výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov a navrhol cenu 5 Eur / m².

Vyzval poslancov na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh. Alexandra Bezányiová upozornila na to, že parcela č. 325/2 nebola vyčlenená GP č. 97/2021 ale ešte nejakým predošlým a momentálne parcela nie na LV obce.

Starosta odporučil poslancom schváliť zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce pre :

A. Sz., a to :

parcely registra „ C“ , označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa GEO- EKON, s.r.o. Nitra, č. 97/2021 ako parcela č. 325/2 – záhrada o výmere 75 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením z parc. registra „ E“ č. 2441 – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2726, vlastník Obec Žirany v podiele 1/1, k. ú. Žirany do jeho výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov za 5 Eur /m² . Náklady spojené s prevodom majetku bude hradiť kupujúci.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

10. bod : Žiadosť Z. V. o poskytnutie peňažného príspevku / prečerpávacie čerpadlo /

V tomto bode starosta predložil Žiadosť Z. V. o poskytnutie peňažného príspevku za vybudovanie prečerpávacieho kanalizačného systému na parcele č. 2456/8, k. ú. Žirany. Predložil náklady spojené so zriadením prečerpávacieho kanalizačného systému v celkovej výške 1.300, 00 Eur.

Predseda komisie plánovania výstavby, životného prostredia a verejného poriadku Ján Bezányi informoval o miestnej obhliadke a uviedol, že žiadosť je opodstatnená a komisia navrhuje príspevok na zriadenie v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva uhradiť vo výške 300 Eur.

Za uvedený návrh hlasovali prítomní poslanci počtom 9.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

11. bod : Žiadosť o odkúpenie pozemku – E. F, Žirany

V tomto bode bola prerokovaná Žiadosť E. F. o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Žirany, parcela C KN parcelné číslo 645/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² k.ú. Žirany, obec Žirany, okres Nitra, na základe GP č. 97/2021 zo dňa 8.9.2021 vyhotoviteľa Ing. Jaroslav Dičér, Misionárska 2, Nitra, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „ E“ č. 645/1 - ostatná plocha, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 2726 ako parcela „E“ - ostatná plocha vlastníkom ktorej je Obec Žirany. Novovytvorená parcela je minimálne 50 rokov oplotená a bola užívaná vlastníkami a t.č. vlastníkom.

V súvislosti s tým, že predmetná nehnuteľnosť nie je využívaná obcou, ale žiadateľkou / predtým vlastníkami /, ktorá požiadala o kúpu, starosta navrhol schváliť zámer odpredaja do jej výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov a navrhol cenu 5 Eur / m².

Vyzval poslancov na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené.

Starosta odporučil poslancom schváliť zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce pre :

E. F., bytom Žirany a to :

parcely registra „ C“ , označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa Ing. Jaroslav Dičér Misionárska 2, Nitra, č. 97/2021 ako parcela č. 645/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením z parc. registra „ E“ č. 645/1-ostatná plocha, vedená na LV č. 2726, vlastníkom Obec Žirany v podiele 1/1, k. ú. Žirany do jej výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov za 5 Eur /m² . Náklady spojené s prevodom majetku bude hradíť kupujúci.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

12. bod : Žiadosť o predĺženie nájmu V. D.

Obec Žirany dňa 19.10.2021 obdržala Žiadosť V. D. o predĺženie nájmu v nájmomnom byte v Bytovom byte č. 528. Starosta pripomenul, že s tzv. problémovými nájomníkmi bola uzatvorená Nájomná zmluva od 1.6.2021 na 6 mesiacov, t. j. do 31.12.2021 a to pre : V. D., M. M., A. Sz..

Menovaná požiadala o ďalšie predĺženie nájomnej zmlúvy, preto vyzval poslancov, aby sa k uvedenému vyjadrili.

Poslanci navrhli, aby V. D. bola predĺžená Nájomná zmluva od 1.1.2022 na 12 mesiacov, t. j. do 31.12.2022.

Za predložený návrh hlasovali poslanci počtom 9.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov, proti : 0, zdržal sa : 0

13. bod : Prerokovanie odvolania A. Sz.

V tomto bode starosta predložil odvolanie A.Sz., ako reakciu na písomné upozornenie o ukončení nájmu k 31.12.2021 v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 15/16/21, ktoré jednohlasne rozhodlo o ukončení nájmu NB č. 22. Hlavným dôvodom ukončenia bolo dlhodobé neakceptovanie / ani po mnohých upozorneniach / bodu 8.5 odst. d/ článku VIII..... ak nájomca alebo ten kto s ním býva sústavne porušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v bytovom dome.

Vyzval poslancov na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh. Poslanci prerokovali odvolanie menovanej a opätovne prehodnotili uznesenie obecného zastupiteľstva č. 15/16/21 zo dňa 8.9.2021.

Starosta dal hlasovať o zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva č. 15/16/21 zo dňa 8.9.2021.

Za zrušenie predmetného uznesenia hlasoval 1 poslanec, proti 1 poslanec a hlasovania sa zdržalo 7 poslancov.

Poslanci hlasovali :

za : 1, proti : 1, zdržali sa : 7

Z uvedeného hlasovania vyplýva, že poslanci opätovne potvrdili platnosť uznesenia č. 15/16/21 zo dňa 8.9.2021.

14. bod : Opätovné prerokovanie žiadosti odkúpenia časti pozemku T. V.a V. V.

V tomto bode bola prerokovaná reakcia žiadateľov na písomné vyjadrenie Obce Žirany zo dňa 16.6.2021. Poslanci na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11.6.2021 prerokovali „ Žiadosť o zámenu a návrh na odkúpenie časti pozemku“, kde sa jednohlasne zhodli na zámene parciel, tak ako boli predložené v žiadosti ale vylúčili odpredaj časti obecného pozemku navyše. Žiadatelia boli vyzvaní na predloženie GP a Zámennej zmluvy.

V prvej reakcii zo dňa 28.6.2021 s priloženým vyjadrením a jeho záverom nesúhlasili a v tomto prípade o zámene pozemku žiadateľa nemali záujem.

V reakcii zo dňa 28.10.2021 sa na poslancov žiadateľa obracajú s upraveným návrhom. Po diskusii so starostom obce a H. B. sa dohodli na ploche, ktorá by bola pre obec prijateľnejšia a s požiadavkami súhlasia. V prílohe zasielajú aj nový náčrt, ktorý tieto požiadavky zohľadňuje / vid'. príloha zápisnice /. Navrhujú cenu odkúpenia 10 – 12 Eur / m².

Poslanci sa zhodli na zámene parciel a na odkúpení časti parcely žiadateľmi za cenu 12 Eur / m². Z dôvodu majetkovo - právneho vysporiadania ich treba písomne vyzvať na vyhotovenie podkladov a GP na vlastné náklady.

15. bod : Správa o plnení úloh KPSS obce Žirany za rok 2020

V tomto bode starosta predložil Správu o plnení úloh KPSS obce Žirany za rok 2020. Komunitný plán sociálnych služieb obce Žirany bol schválený na obdobie 2018- 2022. Správu o plnení úloh KPSS obce Žirany za rok 2020 poslanci vzali na vedomie.

16. bod: Schválenie – Komunitný plán sociálnych služieb obce Žirany 2021 -2030

V tomto bode starosta predložil poslancom obecného zastupiteľstva Komunitný plán sociálnych služieb obce Žirany na roky 2021 – 2030, ktorý je vypracovaný v súlade so zákonom č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov. Komunitný plán je metóda, pomocou ktorej môžeme plánovať obsah a rozsah soc. služieb tak, aby zodpovedali špecifikám našej obce a potrebám našich občanov.

Prítomní poslanci počtom 9 schválili Komunitný plán sociálnych služieb obce Žirany 2021 -2030.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

17 bod : Návrh VZN č. 3/2021 prevádzkový poriadok pohrebiska obce Žirany

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh VZN č. 3/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Žirany.

Starosta vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené dal hlasovať za schválenie návrhu VZN č. 3/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Žirany.

Poslanci počtom 9 schválili návrh VZN č.3/2021, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Žirany.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

Návrh VZN č. 3/2021 , ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska obce Žirany. bude 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce a na web stránke obce na pripomienkovanie.

18. Iné úlohy :

a/ Žiadosť o poskytnutie dotácie – Harmónia – Žirany

V tomto bode starosta predložil žiadosť Harmónia – Žirany o poskytnutie dotácie na rok 2022 vo výške 2.900,00 Eur. Účelom poskytnutia dotácie je činnosť ženského speváckeho zboru. Vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky a pozmeňujúci návrh.

Po viacerých pripomienkach poslanci obecného zastupiteľstva schválili poskytnutie dotácie z rozpočtu Obce Žirany pre Harmóniu – Žirany na rok 2022 vo výške 2.900, 00 Eur.

Poslanci hlasovali:

za: 9 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

b/ Žiadosť o odkúpenie motorového vozidla Peugeot Partner – A. M.

V tomto bode bola prerokovaná Žiadosť A. M. o odkúpenie motorového vozidla Peugeot Partner, ŠPZ NR230AL ktorého vlastníkom je Obec Žirany.

Uznesením č. 15/14/21 zo dňa 12.3.2021 bol obecným zastupiteľstvom schválený odpredaj uvedeného motorového vozidla za sumu min. 300,00 Eur. Na web stránke obce a tiež na úradnej tabuli bola zverejnená ponuka a tiež podmienky odpredaja.

Vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky a pozmeňujúci návrh.

Po viacerých pripomienkach poslanci počtom 7 schválili odpredaj motorového vozidla Peugeot Partner, ŠPZ NR230AL vo vlastníctve Obce Žirany za sumu 300,00 Eur, hlasovania sa zdržali Ján Bezányi a Alexandra Bezányiová.

Kupujúci hradí všetky náklady spojené s predajom motorového vozidla.

Poslanci hlasovali :

za : 7 hlasov , proti : 0, zdržali sa : 2

c/ Žiadosť o pridelenie nájomného bytu - H. B. , Žirany

V tomto bode bola prerokovaná Žiadosť H. B., Žirany o pridelenie nájomného bytu. Nakoľko sú tohto času všetky byty v bytovom dome obsadené, poslanci sa zhodli na tom, aby žiadosť bola zaradená do evidencie uchádzačov o nájomný byt.

Za uvedený návrh hlasovali prítomní poslanci počtom 9.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

d/ Žiadosť pridelenie nájomného bytu – A. B. a M. V.

V tomto bode bola prerokovaná Žiadosť A.B. a M.V. pridelenie nájomného bytu. Nakoľko sú tohto času všetky byty v bytovom dome obsadené, poslanci sa zhodli na tom, aby žiadosť bola zaradená do evidencie uchádzačov o nájomný byt.

Za uvedený návrh hlasovali poslanci počtom 8. Hlasovania sa zdržala A. B.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 1

e/ Žiadosť o stanovisko – R. K.

V tomto bode bola prerokovaná Žiadosť R. K. o stanovisko k chovu nebezpečných živočíchov na horeuvedenej adrese. Na základe novelizácie vyhlášky č. 143/2012 Z.z. o chove nebezpečných živočíchov boli legislatívne preradené ním chované živočíchy do skupiny tzv. nebezpečných živočíchov. Preto z uvedeného dôvodu žiada o stanovisko už k existujúcemu chovu, ktorý má ako hobby a nie podnikateľskú činnosť.

Starosta uviedol, že chov nebezpečných zvierat v obci neupravuje žiadne VZN, čiže chov nebezpečných zvierat nie je zakázaný.

Vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky a pozmeňujúci návrh.

Po viacerých pripomienkach poslanci obecného zastupiteľstva počtom 9 schválili kladné stanovisko k chovu nebezpečných živočíchov s prihliadnutím na susedské vzťahy, riadiť sa Občianskym zákonníkom, t.j. zákonom č. 40/1964 Zb. § 127 v ktorom sa hovorí o obťažovaní pachom a zvieratami, zabezpečiť chovné priestory tak, aby nedošlo k úniku chovaného zvierat'a do okolia.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

f/ Správa nezávislého audítora

V tomto bode účtovníčka Monika Vaňová predložila Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a Obecné zastupiteľstvo obce Žirany, ktorý v správe konštatuje , že účtovná uzávierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu Obce Žirany k 31.12.2020 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k uvedenému dátumu sú v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správu nezávislého audítora poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

g/ Správa o úprave detského ihriska- Rastislav Ochotnický

V tomto bode poslanec Rastislav Ochotnický prečítal Správu o úprave detského ihriska pri nájomných bytoch č. 528.

Správu o úprave detského ihriska pri nájomných bytoch poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie.

19. bod : Diskusia

Jozef Bencz – čo sa týka netopierov, vyhotovil fotky, obyvatelia bytovky nechávajú otvorené vchodové dvere, preto navrhuje zakúpiť tzv. brzdy na dvere aby sa uzatvárali.

Starosta – príde pracovník OÚ Nitra, odb. ŽP a uloží opatrenia, treba počkať.

Zoltán Šonkoľ pochválil vymenenú turisticko - informačnú tabuľu pri miestnej fare.

Alexandra Bezányiová – spýtala sa v akom štádiu riešenia je sporné vlastníctvo nehnuteľnosti k pozemku parc. č. 501 reg. EKN, záhrada o výmere 626 m², OZ schválilo podanie obžaloby.

Starosta – advokát vrátil dokumentáciu, nakoľko obžaloba v predmetnej veci by nebola úspešná.

Miloš Pajer – upozornil na to, že výjazd z obce na Zlatomoraveckú cestu je nebezpečný.

Rastislav Ochotnický – pri odbočke do Žirian zo Zlatomoraveckej cesty navrhuje dať ďalšiu dopravnú značku - ostrá.

Starosta – na uvedené pripomienky prisľúbil, že do najbližšieho zasadnutia podá správu o možnostiach riešenia týchto požiadaviek.

20. bod : Návrh uznesenia

Príloha.

21. bod : Z á v e r r o k o v a n i a

Pretože program rokovania Obecného zastupiteľstva v Žiranoch aj s doplňujúcimi návrhmi a pripomienkami bol vyčerpaný, starosta vykonal záver rokovania.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 23: 00 hodine.

V Žiranoch, dňa 10.11.2021

Ing. Jozef Zsebi , v. r.
starosta obce

Overovatelia :

František Szórád , v. r. Žirany 11.11.2021

Alexandra Bezányiová, v. r. Žirany 18.11.2021

Zapísala: Miriam Szóradová

