

Z á p i s n i c a

zo 16. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žiranoch, ktoré sa konalo dňa 08.09.2021 o 17.00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Žiranoch

Program rokovania :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení z 15. riadneho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií a starostu obce
5. Vyhlásenie voľby HK obce Žirany
6. Úprava rozpočtu k 08.09.2021
7. Žiadosť o pridelenie NB – L. V., Nitra
8. Žiadosť o odpredaj pozemku - A. Sz., Žirany
9. Prerokovanie zaradenia lokality SKUEV 4040 Žirany
10. Žiadosť o vysporiadanie parciel okolo bytových domov
11. Predloženie petície za vysporiadanie parciel okolo bytových domov č. 389-393 / J. Sz., R. A., L. Sz. /
12. Žiadosť o právo prechodu a prístupu k pozemku - P. Koscelanský
13. Žiadosť SPU Koliňany o odkúpenie parciel na farme Žirany
14. Žiadosť o preplatenie ¼ - iny finančných nákladov – vlastníci šk. bytovky č. 393
15. Sťažnosť – vlastníci bytovky č. 393
16. Vyúčtovanie spotreby vody a stočného č. 640/2021 – odvolanie M. L, Žirany
17. Iné úlohy :
 - úprava Úhrady za vypožičaný inventár a miestnosti KD
18. Diskusia
19. Návrh uznesenia
20. Záver rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Žiranoch otvoril starosta obce Jozef Zsebi, ktorý všetkých prítomných poslancov privítal a oboznámil ich s programom rokovania. Na návrh starostu sa do programu obecného zastupiteľstva dopĺňajú body: bod č. 17 : Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie, ako bod č. 18 budú prerokované : Iné úlohy a v bode č. 7 sa prerokuje : Žiadosť o pridelenie bytu – J. M., Nitra. Za navrhovaný program hlasovali prítomní poslanci počtom 8. Zasadnutia sa zúčastnili nasledovní poslanci: Juraj Andraško, Jozef Bencz, Zlatica Benczová, Ján Bezányi, Rastislav Ochotnický, Miloš Pajer, František Szórád, Zoltán Šonkoľ.

Zasadnutia sa nezúčastnila Alexandra Bezányiova, ktorá sa ospravedlnila.

Vzhľadom k tomu, že sa rokovania obecného zastupiteľstva zúčastňuje nadpolovičná väčšina, tento orgán je uznášaniaschopný prijať právoplatné uznesenie.

2. bod : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

V tomto bode starosta určil zapisovateľku zápisnice : Miriam Szóradovú, pracovníčku obecného úradu a overovateľov zápisnice a to : Františka Szóráda a Jána Bezányiho.

O určení zapisovateľky a overovateľov dal starosta obce hlasovať.

Poslanci hlasovali:

za: 8 proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

3. bod : Kontrola prijatých uznesení z 15. riadneho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce. Pripomenul všetkým poslancom, že uznesenia sú zverejnené na web stránke obce, a preto, ak má niekto pripomienky, môže sa vyjadriť.

Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky, tento bod bol ukončený.

4. bod : Správa predsedov komisií a starostu obce

Zástupkyňa predsedkyne komisie kultúry, školstva, telovýchovy, sociálnych vecí a financií Zlatica Benzová uviedla, že komisia zasadala 18.08.2021. Programom zasadnutia bolo : vyhodnotenie doteraz organizovaných akcií, plánované podujatia – Obecný deň / vid'. príloha zápisnice /.

Predseda komisie plánovania, výstavby, životného prostredia a verejného poriadku Ján Bezányi uviedol, že komisia prešetrila :

1. Sťažnosť – J. F. a V. F., Žirany

Komisia do najbližšieho zasadnutia prešetrí :

2. Žiadosť o prešetrovanie - občania Klokočiny Žirany

Čo sa týka Žiadosti o zámenu a návrh na odkúpenie časti pozemku – T. V. a V. V., Žirany starosta uviedol, že im bola zaslaná písomná odpoveď na ktorú ale doteraz písomne nereagovali, ale spomenuli, že nesúhlasia s obsahom listu.

V tomto bode predniesol správu aj starosta obce :

- informoval o celkových nákladoch na Obecný deň, ktoré činili cca. 8 000, 00 Eur
- dňa 24.7.2021 sa konal Športový deň, ktorý bol zorganizovaný na úrovni
- na NSK bolo zaslané vyúčtovanie dotácie na kultúru a šport
- f. NAINA, s.r.o sponzorsky vyhotovila tabule na budovu obecného úradu
- na Bytovom dome č. 393 bola zrekonštruovaná strecha aj s hromozvodom
- odstránil sa havarijný stav mosta nad železničnou traťou / 25 ks podval + zabetónovanie /
- z MŠ učiteľka nastúpila na MD , bola prijatá ďalšia učiteľka
- od 13.9.2021 sa v obci začnú výkopové práce na realizáciu projektu vybudovania optickej siete Slovak Telekom, práce budú trvať cca. do 15.5.2022

- občania / cestujúci / žiadajú o posilnenie raňajšieho autobusového spoja do Nítry o 6:50 hodine
- do konca septembra obec podá 3 žiadosti na NSK na rok 2022 / šport, kultúra, cestovný ruch a zároveň požiadal poslancov, aby informovali miestne organizácie o možnosti podania žiadostí na NSK /

Poslanec Rastislav Ochotnický sa spýtal, prečo neboli informovaní, že sa začalo s rekonštrukciou železničného mosta, keď bola dohoda, že práce začnú od 15.9.2021. Starosta uviedol, že asi mesiac nebol pri moste až teraz videl, že je potrebné skôr začať s odstránením havarijného stavu.

Jozef Bencz upozornil, že stĺpy nového zastrešenia pódia sú nahnuté do jednej strany, smerom k začiatku obce.

Rastislav Ochotnický a Miloš Pajer upozornili, že podľa ich merania hromozvod nad pódium nespĺňa normy. Starosta uviedol, že na hromozvod je vydaná revízná správa.

Zástupca starostu František Szórád a zároveň riaditeľ prevádzky „ Calmit, spol. s r.o. závod Vápenka Žirany“ informoval o prevádzkovom pokuse s novým palivom, ktorý sa uskutočnil na základe stanoviska SIŽP zo dňa 8.2.2021, ktorým súhlasila s vykonaním prevádzkového pokusu za splnenia podmienok uvedených v stanovisku a to :

- od 16.8.2021 - 22.8.2021 – spaľovanie „ drevoštiepky “
- od 23.8.2021 do 29.8.2021 – spaľovanie „ tuhého druhotného paliva “ v ŠP č.1. Prevádzkový pokus sa musel predčasne po dvoch dňoch ukončiť z dôvodu zvýšeného dymenia počas pálenia a preto sa skúšané palivo v prevádzke nebude ďalej používať.

5. bod : Vyhlásenie voľby HK obce Žirany

Starosta oznámil poslancom obecného zastupiteľstva, že k 31.01.2022 uplynie funkčné obdobie hlavného kontrolóra. Voľba hlavného kontrolóra by sa uskutočnila na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10.12.2021, termín podania písomných prihlášok je do 25.11.2021. Poslancom predložil postup voľby hlavného kontrolóra a Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Žirany a vyzval ich na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené a dal hlasovať.

Podmienky voľby hlavného kontrolóra budú zverejnené na úradnej tabuli, na internetovej stránke obce Žirany a v regionálnej tlači.

Prítomní poslanci počtom 8 schválili postup voľby hlavného kontrolóra.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

6. bod : Úprava rozpočtu k 08.09.2021

V tomto bode bola prerokovaná úprava rozpočtu k 08.09.2021 / vid'. príloha /

Za predloženú úpravu rozpočtu k 08.09.2021 hlasovali všetci prítomní poslanci počtom 8.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

7. bod : Žiadosť o pridelenie NB – Ľ. V., J. M.

V tomto bode bola prerokovaná Žiadosť Ľ. V., Nitra a J. M., Nitra o pridelenie nájomného bytu. Nakoľko sú tohto času všetky byty v bytovom dome obsadené, poslanci sa zhodli na tom, aby žiadosti boli zaradené do evidencie uchádzačov o nájomný byt.
Za uvedený návrh hlasovali prítomní poslanci počtom 8.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

8. bod : Žiadosť o odpredaj pozemku – A. Sz., Žirany

V tomto bode bola prerokovaná Žiadosť A. Sz., Žirany o odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Žirany, parcela C KN parcelné číslo 2441/4 - ostatná plocha o výmere 34 m² k.ú. Žirany, obec Žirany, okres Nitra, na základe GP č. 97/2021 zo dňa 20.5.2021 vyhotoviteľa Ing. Štefan Hudák , GEO- EKON, s.r.o., Dunajská č. 4, Nitra , ktorá vznikla odčlenením z parcely registra „ E“ č. 2441 - zastavaná plocha a nádvorie , ktorá je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 2726 ako parcela „ E“ –zastavaná plocha a nádvorie vlastníkom ktorej je Obec Žirany. Novovytvorená parcela je minimálne 50 rokov oplotená a bola užívaná vlastníkami a t.č. vlastníkom.

V súvislosti s tým, že predmetná nehnuteľnosť nie je využívaná obcou, ale žiadateľom / predtým vlastními /, ktorý požiadal o kúpu, starosta navrhol schváliť zámer odpredaja do jeho výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov a navrhol cenu 5 Eur / m².

Vyzval poslancov na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené.

Starosta odporučil poslancom schváliť zámer odpredaja nehnuteľného majetku obce pre :

A. Sz., rod. Sz., nar. 20.7.1959, trvale bytom Žirany a to :
parcely registra „ C“ , označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa GEO- EKON, s.r.o. Nitra, č. 97/2021 ako parcela č. 2441/4 – ostatná plocha o výmere 34 m² v celosti, ktorá vznikla odčlenením z parc. registra „ E“ č. 2441 – zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2726, vlastník Obec Žirany v podiele 1/1, k. ú. Žirany do jeho výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov za 5 Eur /m² . Náklady spojené s prevodom majetku bude hradíť kupujúci.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

9. bod : Prerokovanie zaradenia lokality SKUEV 4040 Žirany

V tomto bode starosta informoval o návrhu MŽP SR zaradiť lokalitu nachádzajúcu sa v k.ú. Žirany do národného zoznamu území európskeho významu. Ide o navrhované ÚEV SKUEV4040 Žirany. Po schválení národného zoznamu vládou Slovenskej republiky a Európskou komisiou sa uvedené územie stane súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000. Slovenská republika tým prispeje k ochrane prírodného dedičstva Európy – predovšetkým biotopu európskeho významu nížinné a podhorské kosné lúky. Za týmto účelom Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o ŽP z poverenia MŽP SR viedlo rokovanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 7.7.2021 na Obecnom úrade v Žiranoch. Všetky dokumenty ohľadne uvedeného konania boli zverejnené na web stránke obce, vrátane mapy lokality a zoznamu parciel registra „C“ a „E“ katastra nehnuteľností. Vyzval poslancov na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh. Po viacerých pripomienkach poslanci neschválili zaradenie lokality nachádzajúcej sa v k.ú. Žirany do národného zoznamu území európskeho významu. Ide o navrhované ÚEV SKUEV4040 Žirany.

Poslanci hlasovali :

za : 7 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 1 / Jozef Bencz /

10. bod : Žiadosť o vysporiadanie parciel okolo bytových domov č. 389 – 393 / J. Sz., R. A., L. Sz. /

Dňa 29.7.2021 vlastníci parciel č. 795 -797 J. Sz, R. A. a L. Sz. podali Žiadosť o vysporiadanie parciel okolo bytových domov č. 389, č. 390, č. 391, č. 392, č. 393. Vlastníci parciel č. 795 až 802 oslovili v roku 2020 vlastníkov bytov v Bytových domoch č. 389 – 393, aby si odkúpili parcely. Byty postupne od roku 2000 odkúpili od Obce Žirany, ale pozemky zostali v ich vlastníctve. Na stretnutí v septembri 2020 sa jeden z vlastníkov bytov vyjadril, že tie parcely boli v roku 1956 kvôli výstavbe vápenkárskeho bytového domu vyvlastnené. Ďalší z vlastníkov sa chcel dohodnúť na rozumnej cene za pozemky. Pre rozdielnosť názorov ale k dohode nedošlo. Ďalšie stretnutie bolo zvolané na 25. apríla 2021. Lenže pred stretnutím sa našlo druhé vyvlastňovacie rozhodnutie z roku 1967 ohľadom základnej školy a školskej bytovky a preto sa druhé stretnutie neuskutočnilo.

Jeden z vlastníkov J. Sz. písomne požiadal o vyjadrenie Okresný úrad v Nitre, katastrálny odbor nech prešetria danú situáciu a to, že existujú rozhodnutia o vyvlastneniach z rokov 1956 a 1967 a rovnako existujú aj tri listy vlastníctva, kde sú uvedení vlastníci : J. Sz, R. A. a L. Sz. OÚ Nitra , katastrálny odbor po prešetrení namietaných skutočností ohľadom zápisov vlastníckych práv k daným nehnuteľnostiam oznamilo, že zápisy v LV č. 1011, 1680 a 3425 sú v súlade s verejnými listinami, potvrdzujúcimi vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam. To znamená, že rozhodnutia o vyvlastnení mali byť zaevidované do 30 dní, čo sa nestalo a za to v súčasnosti nikto nemôže. Užívateľské práva k pozemkom sa síce zmenili, ale vlastnícke práva zostali zachované na pôvodných vlastníkoch.

Preto žiadajú o vyriešenie problému okolo daných parciel. Navrhujú dve riešenia, a to aby obec vlastníkov dodatočne finančne odškodnila, t.j. aby obec odkúpila parcely od vlastníkov a následne predala užívateľom, alebo opätovne požiadajú vlastníkov bytov o odkúpenie

daných parciel, aby sa vyriešili vlastnícke práva k pozemkom, t.j. vlastníci bytov by sa stali vlastníkmi aj pozemkov.

Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnil aj J. Sz., ktorý poslancom vysvetlil komplikovanú situáciu v ktorej sa ocitli ako vlastníci predmetných pozemkov a aj vlastníci bytov. Požiadal obecné zastupiteľstvo o vyriešenie problému. Vlastníci požiadali už aj o zameranie predmetného územia, ktorý keď bude vystavený predložia na obecný úrad.

Po viacerých pripomienkach poslanci navrhli zvolať stretnutie vlastníkov pozemkov a všetkých vlastníkov bytov bytových domov.

11. bod : Predloženie petície za vysporiadanie parciel okolo bytových domov

Dňa 19.5.2021 obyvatelia Žirian predložili petíciu za vysporiadanie parciel okolo bytových domov súp. č. 389, 390, 391, 392 a 393 v obci Žirany. Žiadajú starostu obce a poslancov obecného zastupiteľstva o definitívne doriešenie vlastníckych vzťahov k pozemkom prislúchajúcim k menovaným bytovým domom, ako aj záhradky, ktoré boli k bytom pridelené. V čase výstavby bytových domov tieto boli riadne vyvlastnené a rovnako ich pôvodným majiteľom riadne vyplatené.

V súčasnosti sa jedná o parcely na LV č. 3425, 1680, 1011, 1055, 2828, 2827 v k. ú. Žirany s prihliadnutím na to, že na uvedených parcelách sú postavené bytové domy č. 389, 390, 391, 392, 393.

Obec pri predaji bytov tieto parcely nezahrnula, čo spôsobilo, že obyvatelia oficiálne nemajú prístup k svojim vlastným bytom a nevlastnia pridelené záhradky. Preto sa obracajú na základe článku 27 Ústavy SR a zákona č 85/1990 Zb. o petičnom práve na starostu a obecné zastupiteľstvo obce Žirany, aby sa vlastnícke práva k pozemkom doriešili a aby si obyvatelia mohli dodatočne odkúpiť, či prenajať tieto pozemky za primeranú a hlavne jednotnú cenu. Naliehavosť riešenia tohto problému je o to dôležitejšia, že aj samotná obec využíva tieto pozemky bez toho, že by ich vlastnila / prístupová cesta ku škole/.

Starosta konštatoval, že aj vlastníkom bytov záleží na doriešení vlastníckych vzťahov k pozemkom prislúchajúcim k jednotlivým bytom v bytových domoch a preto ako už bolo rozhodnuté v predchádzajúcom bode bude zvolané stretnutie poslancov obecného zastupiteľstva, vlastníkov pozemkov a všetkých vlastníkov bytov v bytových domoch.

12. bod : Žiadosť o právo prechodu a prístupu k pozemku - P. Koscelanský

V tomto bode bola prerokovaná reakcia splnomocnenca MUDr. M. P. a jej matky M. P., bytom Žirany na písomné vyjadrenie Obce Žirany zo dňa 23.6.2021 Odpoveď na list zo dňa 21.5.2021, kde Obec Žirany za účelom vyriešenie danej problematiky navrhla riešenie tak, ako M. P. navrhla v liste zo dňa 28.12.2019, ktorý bol obci doručený dňa 7.1.2020 a to, aby jej obec časť obecného pozemku odpredala za účelom prístupu na svoj pozemok.

Po viacerých pripomienkach poslanci schválili, že obecné zastupiteľstvo bude postupovať

presne podľa vzoru / J.G./, t.j. žiadateľ na vlastné náklady vyhotoví Zámennú zmluvu na základe nového geometrického plánu č. 76/2020 Geodetická O.K, J. Vurumu 4, Nitra, overeného Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 6.7.2021, kde žiadateľ pri vysporiadaní bezodplatne prevedie na Obec Žirany predmetnú časť miestnej komunikácie ktorého je vlastníkom.

13. bod : Žiadosť SPU Koliňany o odkúpenie parciel na farme Žirany

V tomto bode starosta predložil Žiadosť VPP SPU, s.r.o., Hlavná 561, Koliňany o odkúpenie poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Žirany, vedených v katastri nehnuteľností na LV č. 2726 vo vlastníctve Obce Žirany. Jedná sa o :

parc. reg. „ E " č. 1654/1 orná pôda o výmere 3638 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 1654/2 orná pôda o výmere 815 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 2449/201 zast.pl. a nádvorie o výmere 688 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 1660/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 1782 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 1820/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 561 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 1659/1 zast. pl. a nádvorie o výmere 939 m² v podiele 1/1, teda v celosti
parc. reg. „ E " č. 1657 zast. pl. a nádvorie o výmere 964 m² v podiele 1/1, teda v celosti

Parcely sa nachádzajú v areáli strediska farmy Žirany. Ponúkaná cena je 10 000, 00 Eur za 1 ha.

Starosta vyzval poslancov na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh. Poslanci sa zhodli na odpredaji pozemkov, ale nie za ponúkanú cenu. Do najbližšieho zasadnutia sa chcú rozhodnúť aj o cene.

14. bod : Žiadosť o preplatenie ¼ - iny finančných nákladov – vlastníci šk. bytovky č. 393

V tomto bode starosta predložil Žiadosť vlastníkov bytov v Bytovom dome č. 393 o preplatenie ¼ - iny finančných nákladov spojených s rekonštrukciou vnútorných spoločných priestorov a opravou komínových telies pred rekonštrukciou strechy v školskej bytovke č. 393, ktorá prebiehala v mesiacoch jún – júl 2021 : maľovka stien a stropu schodiska, natieranie schodiskového zábradlia , dvier elektromerového rozvádzača a dverí pivnice, výmena tlačidiel spínania schodiskového osvetlenia, výmena zvončekových tlačidiel, výmena schodiskových svietidiel, protišmyková páska na schody, oprava komínových telies na streche pred rekonštrukciou strechy. Jednotlivé dodávky súvisiacich prác realizovali vlastnými silami , materiál bol zakúpený v obchodoch / fotokópie dokladov sú priložené ako príloha v žiadosti /. Náklady pre Obec Žirany činia 55,39 Eur.

Po viacerých pripomienkach prítomní poslanci počtom 8 schválili žiadosť o preplatenie ¼ - iny finančných nákladov spojených s rekonštrukciou vnútorných spoločných priestorov vo výške 55,39 Eur.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov, proti : 0, zdržal sa hlas. : 0

Poslanci po hlasovaní zdôraznili, aby vlastníci v budúcnosti najskôr žiadali o stretnutie o plánovaných aktivitách a až potom žiadali o preplatenie finančných nákladov.

15. bod : Sťažnosť – vlastníci bytovky č. 393

V tomto bode starosta predložil Sťažnosť vlastníkov bytov v Bytovom dome č. 393 na porušovateľa : M. N., Žirany, ktorá sa neustále vulgárne vyjadruje a nadáva na ostatných vlastníkov bytov. Týmto žiadajú o preskúmanie ich sťažnosti.

Komisie plánovania, výstavby, životného prostredia a verejného poriadku sťažnosť prešetří a na najbližšom zasadnutí poslanci v uvedenej veci rozhodnú.

16. bod : Vyúčtovanie spotreby vody a stočného č. 640/2021 – odvolanie M. L.,
Žirany

Dňa 30.8.2021 bolo doručené Odvolanie M. L., Žirany vo veci vyúčtovania spotreby vody a stočného č. 640/2021. Pri odpise stavu vodomeru bolo zistené, že je opätovne poškodená trubka a voda presakuje aj do zeme. Zistenú závalu pri odpočte bola na obecnom úrade dňa 30.6.2021 nahlásť E. R.. Závala bola odstránená 6.7.2021. Na základe zistených skutočností podal odvolanie voči výške vodného za I. polrok 2021 a žiada o prehodnotenie vodného za uvedené obdobie. Závala s únikom vody bola riešená už aj v roku 2015.

Starosta pripomenul, že už na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 7.4.2017 sa rozhodlo, že takéto žiadosti sa už zohľadňovať nebudú, nakoľko občanov treba prinútiť správať sa zodpovedne. Pri výmene vodomerov a aj pri odpisoch stavov vodomerov sa zistilo, že vodomery sú v katastrofálnom stave, vodomery sú pod vodou, vodu zo šácht niektorí občania neodčerpávajú, na zimu vodomery nezakrývajú, aj keď sú na to miestnym rozhlasom upozornení čoho následkom vodomery poškodí mráz. Náklady na výmenu vodomerov, na prevádzku celoobecného vodovodu sú vysoké, zo zákona všetky straty, náklady pred vodomerom znáša obec a za vodomerom občan. Je to podobné ako v prípade elektromerov a plynomerov.

Po viacerých pripomienkach poslanci nevyhoveli odvolaniu proti vyúčtovaniu spotreby vody č. 640/2021.

Poslanci hlasovali :
za : 8 hlasov, proti : 0, zdržal sa hlas. : 0

17. bod : Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie

V tomto bode starosta žiadal poslancov o schválenie Prevádzkového poriadku kanalizácie, ktorý je povinnou súčasťou kolaudačného konania časti verejnej kanalizácie.

Prítomní poslanci po viacerých pripomienkach schválili Prevádzkový poriadok verejnej kanalizácie.

Poslanci hlasovali :
za : 8 hlasov, proti : 0, zdržal sa hlas. : 0

18. Iné úlohy :

a/ Úprava „Úhrady za vypožičaný inventár a miestnosti KD /

V tomto bode boli prerokované sumy za úhradu za vypožičaný inventár a miestnosť KD od 01.10.2021. Posledná zmena bola od 1.1.2020.

Poslanci po viacerých pripomienkach počtom 8 schválili sumu za úhradu za vypožičaný inventár – obrusy / vid'. príloha /.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov, proti : 0, zdržal sa hlas. : 0

19. bod : Diskusia

Jozef Zsebi, starosta obce – informoval o emaily J. M., kde upozorňuje na únik vody z verejného vodovodu na miestnom cintorína, vraj tento problém pretrváva od roku 2019. Uvedené sa nezakladá na pravde, doteraz ho nikto na to neupozornil. Prevádzkovateľ vodovodu Daniel Anđel nahlásenú poruchu už odstránil.

Ján Bezányi – tlmočil požiadavku T. C, aby sa terén po oprave havarijného stavu mosta pri rodinnom dome č. 242 a pri jeho pozemku dal do pôvodného stavu, je tam ponechaná zemina, ktorú treba dať odviezť.

Starosta uviedol, že vie o uvedenom probléme, T. C. bol za ním, ale opravu mosta realizovala RSÚC nakoľko je to štátna cesta, u nich treba tlmočiť uvedenú požiadavku.

Rastislav Ochotnícký - upozornil na výskyt netopierov v Bytovom dome č. 528, je potrebné problém riešiť. Tiež tlmočil požiadavku M. M. o orezanie / ofrízovanie / ostrej hrany obrubníka pri vjazde na parkovisko pri bytovom dome a odstránenie časti oplatenia.

Starosta vie o probléme, nakoľko je to chránený živočích, výskyt nahlási na OÚ Nitra, odbor ŽP. Čo sa týka obrubníka, starosta prisľúbil odstránenie predmetného obrubníka a oplatenia.

Poslanci sa zhodli na tom, že je potrebné riešiť problematiku v Bytovom dome č. 528, nakoľko A. Sz. opakovane porušuje domový poriadok a nočný kl'ud.

M. M. napriek tomu, že má Nájomnú zmluvu do 31.12.2021 má nedoplatok na nájomnom.

Poslanci navrhli zaslať písomné upozornenie – výzvu M. M. na uhradenie nedoplatkov na nájomnom. Starosta uviedol, že M. M. bola dňa 23.8.2021 zaslaná písomná výzva / upomienka / na uhradenie nedoplatkov na nájomnom za mesiace jún, júl, august 2021 a nedoplatok na spotrebe plynu za júl a august 2021.

A. Sz. zaslať písomné upozornenie, že nájom v nájomnom byte jej zaniká 31.12.2021 a nebude jej od 01.01.2022 predĺžený.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov, proti : 0, zdržal sa hlas. : 0

20. bod : Návrh uznesenia

Príloha.

21. bod : Z á v e r r o k o v a n i a

Pretože program rokovania Obecného zastupiteľstva v Žiranoch aj s doplňujúcimi návrhmi a pripomienkami bol vyčerpaný, starosta vykonal záver rokovania.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 21: 00 hodine.

V Žiranoch, dňa 17.09.2021

Ing. Jozef Zsebi, v. r.
starosta obce

Overovatelia :

František Szórád, v.r. Žirany 20.09.2021

Ján Bezányi, v. r. Žirany 20.09.2021

Zapísala: Miriam Szóradová

