

## Z á p i s n i c a

zo 14. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žiranoch, ktoré sa konalo dňa 12.3.2021 o 16.00 hod. v kultúrnej miestnosti Obecného úradu v Žiranoch

---

Program rokovania :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení z 13. riadneho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií a starostu obce
5. Voľba predsedu komisie plánovania, výstavby, ŽP a VP, doplnenie členov v komisiách
6. Správa kontrolnej činnosti HK za rok 2020
7. Úprava rozpočtu k 12.3.2021
8. Žiadosť o predĺženie nájmu / M. N., T. P. /
9. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu / N. K. /
10. Žiadosť o riešenie podzemnej komunikácie pri ihrisku
11. Prerokovanie vlastníctva MK / I. V., resp. Obec Žirany /
12. Žiadosť o poskytnutie príspevku na tlakovú kanalizáciu- Ľ. P.
13. Žiadosť o opätovné odkúpenie nehnuteľnosti / V. R. /
14. Schválenie zmluvy o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela
15. Schválenie VZN o užívaní VK a nakladaní s odpadovými vodami na území obce Žirany
16. Schválenie spoluúčasti obce - zateplenie šk. bytovky č. 393
17. Diskusia
18. Návrh uznesenia
19. Záver rokovania

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Žiranoch otvoril starosta obce Jozef Zsebi, ktorý všetkých prítomných poslancov privítal a oboznámil ich s programom rokovania. Za navrhovaný program hlasovali prítomní poslanci počtom 9. Zasadnutia sa zúčastnili nasledovní poslanci: Juraj Andraško, Jozef Bencz, Zlatica Benczová, Ján Bezányi, Alexandra Bezányiova, Rastislav Ochotnický, Miloš Pajer, František Szórád, Zoltán Šonkoľ.

Vzhľadom k tomu, že sa rokovania obecného zastupiteľstva zúčastňuje nadpolovičná väčšina, tento orgán je uznášaniaschopný prijať právoplatné uznesenie.

2. bod : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

-----  
V tomto bode starosta určil overovateľov zápisnice a to : Jozef Bencz  
František Szórád

Za zapisovateľku bola určená : Miriam Szóradová, pracovníčka obecného úradu, ktorú schválili poslanci jednomyseľne.

Poslanci hlasovali:

za: 9 proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

### 3. bod : Kontrola prijatých uznesení z 13. riadneho zasadnutia

-----

Kontrolu plnenia uznesení vykonala starosta obce. Pripomenul všetkým poslancom, že uznesenia sú zverejnené na web stránke obce, a preto, ak má niekto pripomienky, môže sa vyjadriť.

Nakoľko nikto z poslancov nemal pripomienky, tento bod bol ukončený.

### 4. bod : Správa predsedov komisií a starostu obce

-----

Predsedkyňa komisie kultúry, školstva, telovýchovy, sociálnych vecí a financií Alexandra Bezányiová uviedla, že vzhľadom na súčasnú pandemickú situáciu komisia zasadala online. Témou zasadnutia bol Kalendár podujatí na rok 2021 a príprava najbližšieho vydania Žirianskeho spravodajcu.

Zástupca predsedu komisie plánovania, výstavby, životného prostredia a verejného poriadku Jozef Bencz uviedol, že komisia prešetrila:

1. Žiadosť o poskytnutie príspevku na tlakovú kanalizáciu – E. P.

Komisia z prešetrovania vyhotovila záznam / vid'. príloha zápisnice /.

Ďalej uviedol, že komisia mala za úlohu prešetriť aj :

1. Žiadosť o zámenu a návrh na odkúpenie časti pozemku / T. V., V.V. /
  2. Prosba o vykonanie opravy a prečistenia prítoku Bocegaj / T. V, V. V. /
- Uvedené žiadosti zatiaľ neprešetrili z časovej zaneprázdnenosti poslanca Jána Bezányiho.

V tomto bode predniesol správu aj starosta obce :

- v mesiaci 2/2021 sa uskutočnila výmena vodomerov a to v počte 53 ks domových a 23 ks bytových vodomerov
- vykonala sa oprava pokazeného čerpadla na S1
- tiež bola porucha na prečerpávacej stanici na konci Úzkej ulice
- boli odsránené poruchy na miestnom rozhlase a verejnom osvetlení
- pripravujú sa podklady na kolaudáciu časti verejnej kanalizácie / zameranie a vyhotovenie geometrického plánu /
- percentuálne separovanie TKO za rok 2020 je 50,01 %
- začali sa práce v CVČ / chodník, pódium /
- ohľadne Wifi Žirany kontrolné orgány odsúhlasili projekt – realizácia pravdepodobne v roku 2021
- čo sa týka reklamácie poisťovnej udalosti vo veci odtrhnutia strechy na Bytovom dome súp. č. 528, právnik nedoporučil podať odvolanie, Obec Žirany by nebola úspešná
- vo 2/2021 sa ukončilo sčítanie domov a bytov
- od 15.2.2021 do 31.03.2021 prebieha samosčítanie obyvateľov
- Obec Žirany pre 326 občanom nad 60 rokov rozdala respirátory FFP2 – 2 ks
- naša obec sa zapojila do celoslovenskej výzvy „ Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok“ , týmto ďakuje p. I. Jakubičkovej
- v tomto roku Obec Žirany zorganizovala 5 kôl testovania obyvateľstva, v roku 2020 boli
- 2 kolá testovania / sobota – nedeľa /

Celkovo bolo 9 dní testovania. V testovacom tíme boli:

zdravotný personál :

J. K.	9 - krát
M. A.	7 - krát
A. P.	4 - krát
M. P.	4 - krát
M. H.	3 - krát
H. K.	1 - krát
O. P.	1 - krát
R. Z.	1 - krát

administratívny pracovníci :

L. T.	7 - krát
M. B.	5 - krát
V. V.	2 - krát
M. H.	1 - krát

Poslanci obecného zastupiteľstva :

František Szórád	8 - krát
Juraj Andraško	5 - krát
Jozef Bencz	3 - krát
Rastislav Ochotnický	3 - krát
Alexandra Bezányiová	2 - krát

Týmto ďakuje testovacej komisii a všetkým, ktorí sa na testovaní podieľali a to PZ SR a MO SR.

- v nájomnom byte v Bytovom dome č. 528 bol opravený strop, nakoľko opadávala omietka / T. Siváková /
- uskutočnilo sa stretnutie so zástupcami WOODSIA, s.r.o. a VPP SPU Kolíňany , ktorí využívajú most nad železničnou traťou a to ohľadne jeho opravy, DAN – Daniel Andel predloží cenovú ponuku, Obec Žirany uhradí 1/3 výdavkov
- starosta navrhuje riešenie využívania motorových vozidiel a to PEUGEOT 307 SW a PEUGEOT PARTNER, ktorého platnosť STK je do apríla 2021 ale kvôli súčasnej pandemickej situácii je lehota platnosti predĺžená na ďalšie 3 mesiace, t.j. do júla 2021. Z uvedeného dôvodu by bolo potrebné motorové vozidlá odpredať a zaobstarat' motorové vozidlo typu combi s ťažným zariadením. Starosta vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh.

Poslanec Juraj Andraško navrhol ešte motorové vozidlá používať do júla 2021, potom ich vyradiť, resp. odpredať.

Rastislav Ochotnický súhlasí s návrhom a odporučil zakúpiť motorové vozidlo typu combi s ťažným zariadením, nie staršie ako 5 rokov.

Starosta navrhol v apríli alebo v máji 2021 zverejniť ponuku na odpredaj motorového vozidla PEUGEOT PARTNER za 300,00 Eur a PEUGEOT 307 SW za 1.500,00 Eur.

Prítomní poslanci počtom 9 odsúhlasili odpredaj motorového vozidla PEUGEOT PARTNER za min. 300,00 Eur a PEUGEOT 307 SW za min. 1.500,00 Eur a toto uznesenie bude uvedené v 17. bode: Diskusia.

Podmienky predaja budú zverejnené na web stránke obce a na úradnej tabuli obce.

#### 5. bod : Voľba predsedu komisie plánovania, výstavby, ŽP a VP, doplnenie členov v komisiách

---

V tomto bode starosta pripomenul poslancom obecného zastupiteľstva, že Juraj Andraško sa k 1.1.2021 vzdal funkcie predsedu komisie plánovania, výstavby, životného prostredia a verejného poriadku. Zároveň žiadal o zaradenie ako člena do komisie kultúry, školstva, telovýchovy, sociálnych vecí a financií, kde by rád uplatnil svoje skúsenosti najmä z finančnej problematiky získané počas pôsobenia na NSK v pracovnej pozícii – hlavný kontrolór NSK, ktorú v súčasnosti vykonáva. Poslanci sa na poslednom zasadnutí zhodli na tom, že na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva bude zvolený predseda komisie plánovania, výstavby, životného prostredia a verejného poriadku.

Starosta vyzval poslancov, aby podali návrh na predsedu komisie. Zástupcom predsedu komisie je Jozef Bencz a členmi Ján Bezányi a Miloš Pajer. Po viacerých pripomienkach poslanci od 1.4.2021 za predsedu komisie plánovania, výstavby, životného prostredia a verejného poriadku navrhli Jána Bezányiho.

Za uvedený návrh hlasovali 8 poslanci, hlasovania sa zdržal Ján Bezányi.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 1

Poslanec Juraj Andraško žiadal o zaradenie ako člena do komisie kultúry, školstva, telovýchovy, sociálnych vecí a financií. Predsedníčka komisie Alexandra Bezányiová žiadala, aby komisie mali rovnaký počet členov ako doteraz, netreba meniť komisie, zasadnutia komisie nie sú tajné, môže sa ich zúčastniť každý poslanec, ktorý prejaví záujem. Juraj Andraško uviedol, že každý poslanec sa môže slobodne vyjadriť v ktorej komisii chce pracovať a starosta to môže rešpektovať. Alexandra Bezányiová oponovala, že je to kolektívne rozhodnutie poslancov.

Za návrh, aby poslanec Juraj Andraško bol členom komisie kultúry, školstva, telovýchovy, sociálnych vecí a financií hlasovali 4 poslanci / Juraj Andraško, Jozef Bencz, Rastislav Ochotnický, František Szórád / , proti hlasovala Alexandra Bezányiová, 4 poslanci sa zdržali hlasovania / Zlatica Benczová, Ján Bezányi, Miloš Pajer, Zoltán Šonkol'

Poslanci hlasovali :

za : 4 hlasov , proti : 1, zdržal sa : 4

6. bod : Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2020

-----

V tomto bode hlavná kontrolórka predložila poslancom obecného zastupiteľstva „ Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2020.“ Kontrolná činnosť bola zameraná na dodržiavanie všeobecne záväzných nariadení, hospodárností, efektívnosti, a účinnosti pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami a majetkom obce a schváleným plánom kontrolnej činnosti na rok I. polrok 2020 a na 2. polrok 2020 obecným zastupiteľstvom v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Na základe vykonaných kontrol neboli zistené nedostatky, ktoré by ovplyvnili riadny chod obce a ostatných organizácií, ktoré obec spravuje.

„ Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2020 “ poslanci Obecného zastupiteľstva v Žiranoch vzali na vedomie.

7. bod : Úprava rozpočtu k 12.3.2021

-----

V tomto bode účtovníčka Monika Vaňová poslancom obecného zastupiteľstva predložila úprava rozpočtu k 12.3.2021. / vid'. príloha /

Uvedenú úpravu poslanci vzali na vedomie.

8. bod : Žiadosť o predĺženie nájmu / M. N., T. P. /

-----

Starosta v tomto bode informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že Obec Žirany je vlastníkom 2 bytov v bytových domoch, ktoré prenajíma. Predložil žiadosť M. N., ktorá žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na obdobie 3 rokov. Menovaná je nájomníkom bytu v bytovom dome súp. č. 393, kde Dodatkom č. 7 k nájomnej zmluve č. 1/2008 jej bola nájomná doba predĺžená do 24.04.2021, mesačná výška nájomného od 1.8.2013 činí 150,00 Eur.

Tiež predložil žiadosť T. P., o predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie 2 roky. Dodatkom č. 5 k nájomnej zmluve č.2/2010 mu bola nájomná doba predĺžená do 31.03.2021, mesačná výška nájomného činí 50, 00 Eur.

Starosta navrhuje uzatvoriť dodatky k nájomným zmluvám na obdobie 3 rokov a zvýšiť výšku nájomného.

Starosta vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh. Po viacerých pripomienkach sa poslanci zhodli na tom, aby výška nájomného pre M. N. bola zvýšená zo sumy 150,00 Eur / mesiac na sumu 180,00 Eur/mesiac a pre T. P. zo sumy 50,00 Eur / mesiac na 60,00 Eur na mesiac.

Za predĺženie Nájomnej zmluvy č. 1/2008 Dodatkom č. 8 pre M. N., Žirany 393 od 25.04.2021 do 30.04.2024, t.j. na 3 roky s výškou nájomného od 01.05.2021 180,00 Eur /mesiac hlasovali prítomní poslanci počtom 8, proti hlasoval Juraj Andraško.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov , proti : 1, zdržal sa : 0

Za predĺženie Nájomnej zmluvy č. 2/2010 Dodatkom č. 6 pre T. P., Žirany 398 od 1.4.2021 do 30.04.2024, t.j. na 3 roky s výškou nájomného od 01.04.2021 60,00 Eur/mesiac hlasovali prítomní poslanci počtom 8, proti hlasoval Juraj Andraško.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov , proti : 1, zdržal sa : 0

9. bod : Žiadosť o pridelenie nájomného bytu / N. K. /

-----  
V tomto bode bola prerokovaná žiadosť N. K. o pridelenie nájomného bytu. Nakoľko sú tohto času všetky byty v bytovom dome obsadené, poslanci sa zhodli na tom, aby žiadosť bola zaradená do evidencie uchádzačov o nájomný byt.  
Za uvedený návrh hlasovali prítomní poslanci počtom 9.

Poslanci hlasovali:

za: 9 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

10. bod : Žiadosť o riešenie podzemnej komunikácie pri ihrisku

-----  
V tomto bode starosta predložil Žiadosť D. K. a spol., o riešenie pozemnej komunikácie pri ihrisku. Obyvatelia žiadajú obecné zastupiteľstvo, aby sa začalo zaoberať riešením pozemnej komunikácie pri ihrisku. Sú ochotní odpredať časť zo svojich pozemkov na budúcu komunikáciu. Chcú žiť a bývať dôstojne ako obyvatelia 21. storočia, čo sa týka prístupu, osvetlenia, odvozu odpadu je im stále takéto bývanie odopreté.

Starosta obce pripomenul všetkým prítomným, že obec sa už od roku 2004 začala zaoberať touto problematikou. Bola rozšírená hranica intravilánu za futbalové ihrisko, viackrát bolo vykonané geodetické zameranie, znalecký posudok pozemkov, stretnutia zainteresovaných atď. Konečné riešenie stroskotalo na neochote niektorých vlastníkov, ktorí prejavili nezáujem riešiť danú problematiku. Poslanci obecného zastupiteľstva majú záujem pomôcť občanom, ale nakoľko nemajú komplexné informácie, nepoznajú históriu, chcú sa oboznámiť so všetkými podrobnosťami a až potom zaujmú stanovisko.

Po tomto bode o 18:30 hodine poslanec Juraj Andraško odišiel zo zasadnutia obecného zastupiteľstva.

11. bod : Prerokovanie vlastníctva MK / I. V., resp. Obec Žirany /

-----  
V tomto bode starosta informoval poslancov, že Obec Žirany vo veci sporného vlastníctva nehnuteľnosti I. V. a to konkrétne k pozemku parc. reg. „ E“ KN č. 501, záhrada o výmere 626 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č. 2083 pre k. ú. Žirany trvá na svojom stanovisku vo veci vlastníctva k pozemku.

Dňa 10.7.2020 sa uskutočnilo stretnutie právnych zástupcov vo veci sporného vlastníctva nehnuteľnosti I. V., a to pozemku parc. reg. „ E " KN č. 501, záhrada

o výmere 626 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2083, k.ú. Žirany, menovaný naďalej trvá na svojom stanovisku vo veci vlastníctva k pozemku a má záujem dohodnúť sa, pričom by preferoval nasledovné spôsoby vysporiadania: finančné vysporiadanie, jeho výška by bola predmetom samostatného rokovania; náhradný pozemok / môže byť aj poľnohospodárska pôda; zámena pozemkov / časti pozemkov ak by sa realizoval projekt – rozparcelovanie parku/ starosta uviedol, že po vyčerpaní rokovaní sa Obec Žirany obráti v predmetnej veci na súd. Nakoľko do dnešného dňa nedošlo k dohode po viacerých pripomienkach poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s podaním žaloby na súd.

Poslanci hlasovali:

za: 8 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

12. bod: Žiadosť o poskytnutie príspevku na tl. kanalizáciu - Ľ. P. /

V tomto bode starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o žiadosti Ľ. P. poskytnutie príspevku na tlakovú kanalizáciu, zriadenú na parcele č. 2462/8, k. ú. Žirany. Predložil náklady spojené so zriadením tlakovej kanalizácie v celkovej výške 899,05 Eur.

Zástupca predsedu komisie plánovania, výstavby, životného prostredia a verejného poriadku informoval poslancov o miestnej obhliadke a uviedol, že žiadosť je opodstatnená a komisia navrhuje príspevok na zriadenie tlakovej kanalizácie v súlade s uznesením OZ uhradiť.

Za uvedený návrh hlasovali prítomní poslanci počtom 8.

Poslanci hlasovali:

za: 8 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

13. bod: Žiadosť o opätovné odkúpenie nehnuteľnosti / V. R. /

V tomto bode starosta predložil žiadosť V. R., o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce.

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že obecné zastupiteľstvo v Žiranoch na základe skoršej žiadosti menovaného, uznesením č. 10/22/18 zo dňa 31.5.2018 schválilo zámer odpredať nehnuteľného majetku žiadateľovi a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Žirany, parcela registra „C“, označenej vo výkaze – výmer ku GP vyhotoviteľa GEO Nitra, s.r.o. č. 17/2006 ako parcela č. 645/4- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 62 m<sup>2</sup> v celosti, ktorá je vytvorená z neknihovaného majetku parc. č. 645/1, ktorá je predmetom vlastníctva Obce Žirany do jeho výlučného vlastníctva a to za 4,00 Eur /m<sup>2</sup>, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov.

Ako vyplýva z opätovnej žiadosti zo dňa 3.2.2021 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, v priebehu času došlo k zmene označenia novovytvorenej parcely z pôvodného označenia parc. č. 645/4 na aktuálne označenie parc. č. 645/5 pričom bol vypracovaný i nový GP č. 64/2020. Uvedená parcela je dlhodobou oplotená a užívaná rodinou žiadateľa ako súčasť dvora. Ide o pozemok nachádzajúci sa priamo pred domom vo vlastníctve žiadateľa.

Starosta vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené a dal hlasovať.

Prítomní poslanci počtom 8 schválili odpredaj nehnuteľného majetku obce pre : V. R., a to nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Žirany , reg. C/KN označenej vo výkaze výmer GP vyhotoviteľa GEO Nitra s.r.o. č. GP 64/2020 ako parcely č. 645/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m<sup>2</sup>, v celosti do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písmeno e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov.

Kúpna cena bola určená v sume 4,00 Eur /m<sup>2</sup>.

Týmto Obecné zastupiteľstvo potvrdzuje platnosť uznesenia Obecného zastupiteľstva v Žiranoch č. 10/22/18 zo dňa 31.5.2018.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

#### 14. bod : Schválenie zmluvy o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela

V tomto bode starosta poslancom obecného zastupiteľstva predložil Zmluvu o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela a to medzi vlastníkom : Obec Žirany, Žirany č. 194, 951 74 Žirany, IČO : 00308706 zastúpenou starostom obce a prevádzkovateľom : GZ – TRANS, s.r.o. , Dolné Obdokovce 249, 951 02 Dolné Obdokovce. Uviedol, že Obec Žirany ako vlastník verejnej kanalizácie bližšie špecifikovaného v čl. I. zmluvy, nemá oprávnenie na prevádzkovanie tohto majetku podľa § 5 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení. Preto ako vlastník musí zmluvou zabezpečiť prevádzkovanie tohto majetku, nakoľko tento majetok zostáva vo vlastníctve obce.

Starosta vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh, pričom pripomienky ani pozmeňujúci návrh neboli vznesené a dal hlasovať o Zmluve o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela.

Prítomní poslanci počtom 8 schválili Zmluvu o zabezpečení prevádzkovania vodohospodárskeho diela.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov, proti : 0, zdržal sa hlas. : 0

#### 15. bod : Schválenie VZN o užívaní VK a nakladaní s odpadovými vodami na území obce Žirany

V tomto bode starosta predložil poslancom obecného zastupiteľstva návrh VZN č. 1/2021 o užívaní verejnej kanalizácie a nakladaní s odpadovými vodami na území obce Žirany. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní. Týmto Všeobecne záväzným nariadením sa ustanovujú podmienky na zneškodnenie odpadových vôd, všeobecné podmienky odvádzania odpadových vôd, stanovujú sa podmienky na pripojenie sa na verejnú kanalizáciu a vypúšťanie odpadových vôd do verejnej obecnej kanalizácie vlastníckmi nehnuteľnosťami na ktorých vznikajú odpadové vody, stanovujú sa



stavebné a prevádzkové podmienky na domové žumpy a stanovujú sa podmienky na odvádzanie vody z povrchového odtoku – dažďovej vody.

Starosta vyzval poslancov obecného zastupiteľstva na pripomienky alebo pozmeňujúci návrh.

Poslanec Rastislav Ochotnický navrhol zverejniť výzvu, aby občania dažďovú vodu neodvádzali do verejnej kanalizácie, nakoľko sa tým zvyšujú náklady na jeho prevádzkovanie.

Starosta dal hlasovať o Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2021 o užívaní verejnej kanalizácie a nakladaní s odpadovými vodami na území obce Žirany.

Prítomní poslanci počtom 8 schválili Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2021 o užívaní verejnej kanalizácie a nakladaní s odpadovými vodami na území obce Žirany.

Poslanci hlasovali:

za: 8 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

#### 16. bod : Schválenie spoluúčasti obce – zateplenie školskej bytovky č. 393

-----

V tomto bode starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o zámere vlastníkov bytov v Bytovom dome č. 393 zatepliť školskú bytovku. Obec Žirany je vlastníkom jedného z bytov. Cenovú ponuku predložil DAN – Daniel Andel, celkové náklady na zateplenia sú vo výške 16 196,69 Eur, náklady pre Obec Žirany činia cca. 4048, 67 Eur bez DPH. Pred zateplením je potrebné zrealizovať výmenu okien na byte vo vlastníctve Obce Žirany. DAN – Daniel Andel predložil 5 cenových ponúk ohľadne výmeny okien, náklady na výmenu okien by činili cca. 3.600,00 Eur s DPH. Celkové náklady by pre Obec Žirany činili cca. 8.500, 00 Eur.

Po viacerých pripomienkach prítomní poslanci počtom 8 schválili spoluúčasť Obce Žirany na zateplení Bytového domu č. 393 / školskej bytovky / sumou cca. 8.500,00 Eur.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov, proti : 0, zdržal sa hlas. : 0

#### 17. bod : Diskusia

-----

Starosta informoval poslancov o obdržaní knižnej publikácie Nitra a okolie v počte 35 ks, následne každému poslancovi daroval jednu publikáciu.

Poslanec Rastislav Ochotnický pripomenul, že by bolo treba začať s realizáciou úpravy ihriska pri Bytovom dome č. 528 , aby sa deti nehrali na miestnej komunikácii. Vyhotoval rozpočet, ktorý zahŕňa terénne úpravy, vybudovanie betónovej plochy s oporným múrom.

#### 18. bod : Návrh uznesenia

-----

Príloha.

19. bod : Z á v e r r o k o v a n i a

-----  
Pretože program rokovania Obecného zastupiteľstva v Žiranoch aj s doplňujúcimi návrhmi a pripomienkami bol vyčerpaný, starosta vykonal záver rokovania.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 19:45 hod.

Zapísala: Miriam Szóradová

Ing. Jozef Zsebi, v. r.  
starosta obce

Overovatelia

Jozef Bencz, v. r.

František Szórád, v. r.