

Z á p i s n i c a

zo 7. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Žiranoch, ktoré sa konalo dňa 09.12.2019 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu

Program rokovania :

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
4. Správa predsedov komisií a starostu obce
5. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti Materskej školy – Óvoda, Žirany 394 za školský rok 2018/2019
6. Schválenie VZN Obce Žirany č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a za drobný stavebný odpad na rok 2020
7. Schválenie VZN Obce Žirany č. 3/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Žirany
8. Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu
9. Schválenie rozpočtu na roky 2020-2022
10. Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020
11. Schválenie nájomníkov a nájomných zmlúv v bytovom dome č. 528
12. Schválenie úhrady za vypožičaný inventár a miestnosti KD
13. Schválenie municipálneho úveru
14. Schválenie uznesenia o obstarávaní Zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu obce Žirany
15. Iné úlohy
 - žiadosť o odkúpenie pozemku / A. Gálová /
 - odvolanie poškodených vlastníkov parciel
 - žiadosť o odpredaj pozemku / J. Gál /
16. Diskusia
17. Návrh uznesenia
18. Záver rokovania

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Žiranoch otvoril starosta obce Jozef Zsebi, ktorý všetkých prítomných poslancov privítal a oboznámil ich so zmenami v programe rokovania. Ako 8. bod bude prerokované Schválenie municipálneho úveru, 9. bod: Úprava rozpočtu k 30.11.2019, 10. bod : Čerpanie rezervného fondu, ostatné body sa posúvajú vzostupne. Za navrhovaný program hlasovali prítomní poslanci počtom 9. Zasadnutia sa zúčastnili nasledovní poslanci: Jozef Bencz, Zlatica Benczová, Ján Bezányi, Alexandra Bezányiová, Štefan Nagy, Rastislav Ochotnický, Miloš Pajer, František Szórád, Zoltán Šonkol'.

Vzhľadom k tomu, že sa rokovania obecného zastupiteľstva zúčastňuje nadpolovičná väčšina, tento orgán je uznášaniaschopný prijať právoplatné uznesenie.

2. bod : Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

V tomto bode starosta určil overovateľov zápisnice a to : Jozef Bencz
František Szórád

Za zapisovateľku bola určená : Miriam Szóradová, pracovníčka obecného úradu, ktorú schválili poslanci jednomyseľne.

Poslanci hlasovali:

za: 9, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

3. bod : Kontrola prijatých uznesení z predchádzajúceho zasadnutia

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce.

4. bod : Správa predsedov komisií

Predseda komisie kultúry, školstva, telovýchovy, sociálnych vecí a financií Zoltán Šonkoľ v tomto bode informoval poslancov o zasadnutí komisie, ktoré sa konalo dňa 05.12.2019. Programom komisie bolo: vyhodnotenie predchádzajúcich akcií, plánovanie ďalších podujatí , finančná kontrola.

Predseda komisie plánovania, výstavby, životného prostredia a verejného poriadku Štefan Nagy uviedol, že komisia nezasadala.

V tomto bode predniesol správu aj starosta obce :

- boli zakúpené 2 obehové čerpadlá v kotolni OcÚ Žirany
- bolo zakúpené čerpadlo na S2
- bola odstránená porucha na obecnom vodovode
- je objednané kalové čerpadlo ČS 1 v hodnote cca. 3.500, 00 Eur

- bola podaná žiadosť na NSK na šport a kultúru
- na „ Kamerový systém ", Obec Žirany obdržala dotáciu vo výške 6.000,00 Eur
- na vybudovanie ihriska tzv. „ Pavúk “ obec obdržala dotáciu vo výške 8. 000,00 Eur
- Obec Žirany obdržala aj dotáciu na „ Wifi Žirany “ vo výške 12. 733, 00 Eur
- na Environmentálny fond bola podaná žiadosť na pokračovanie kanalizačných prác v sume 200 000, 00 Eur s 5 % spoluúčasťou Obce Žirany
- štátnymi orgánmi bola vykonaná kontrola, ktorá sa týkala zberného dvora, ktorý je zriadený na železničnej stanici, kontrola dopadla dobre, Obci Žirany nebola udelená pokuta
- zberný dvor na železničnej stanici je uzavretý do februára 2020

Ohľadne odpredaja motorového vozidla Peugeot 307 starosta informoval poslancov, že neboli predložené žiadne ponuky. Poslanci sa zhodli na tom, že do mesiaca máj 2020 budú obidve motorové vozidlá ponechané vo vlastníctve Obce Žirany / Peugeot Partner a Peugeot 307 /.

5.bod : Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti Materskej školy – Óvoda, Žirany 394

V tomto bode starosta predložil Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy – Óvoda, Žirany č. 394 za školský rok 2018/2019, ktorú predkladá Mária Benczová. Správa bola prerokovaná a schválená na Rade MŠ dňa 25.10.2019.

Poslanec Zoltán Šonkoľ pochválil vypracovaný materiál.

Uvedenú Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti Materskej školy – Óvoda, Žirany 394 za šk. rok 2018/2019 schválili prítomní poslanci počtom 9.

Poslanci hlasovali:

za: 9 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

6. bod : Schválenie VZN Obce Žirany č .2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a za drobný stavebný odpad na rok 2020

Starosta obce v tomto bode predložil návrh VZN č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2020, ktorý bol vypracovaný v súlade so zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Návrh VZN č. 2/2019 o miestnych o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bol 15 dní vyvesený na úradnej tabuli obce a na web stránke obce na pripomienkovanie zo strany občanov. Zo strany občanov neboli žiadne pripomienky.

Starosta na základe zasadnutia PZO a tiež po dohode s ostatnými starostami, aby obce boli v tomto smere jednotné, navrhuje od 01.01.2020 zvýšiť poplatok za TKO uvedený v návrhu VZN č. 2/2019 na 25 Eur/ ročne / osobu, pre FO staršiu ako 62 rokov zníženie poplatku z 25 Eur / ročne / osobu o sumu 5 Eur na sumu 20 Eur / ročne / osobu. Pre občanov , ktorí sa viac ako 90 dní zdržiavajú mimo územia obce / predkladajú potvrdenie o pobyte v zahraničí / navrhuje tiež znížiť poplatok za TKO zo sumy 25 Eur / ročne / osobu o 5 Eur na sumu 20 Eur/ ročne / osobu. Uviedol, že zákonný poplatok za likvidáciu odpadu je vyrubený podľa miery triedenia KO, Žirany majú úroveň triedenia odpadov v roku 2018 40, 17 % .

Tiež na základe uznesenia zo zasadnutia PZO sa mení poplatok za 1 smetnú nádobu pre PO a to podľa objemu nádoby, čo navrhuje zapracovať do VZN.

Prítomní poslanci počtom 9 schválili VZN č. 2/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na rok 2020 s navrhovanými zmenami.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov, proti : 0, zdržal sa : 0

7. bod : Schválenie VZN Obce Žirany č. 3/2019 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Žirany

V tomto bode starosta požiadal poslancov OZ o schválenie VZN č. 3/2019 o nakladaní s KO a drobnými stavebnými odpadmi na území obce, ktorý bol vypracovaný na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 39 ods. 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh VZN bol na úradnej tabuli vyvesený po dobu 15 dní, k návrhu neboli žiadne pripomienky.

Prítomní poslanci počtom 9 schválili VZN č. 3/2019 o nakladaní s KO a drobnými stavebnými odpadmi.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

8. bod : Schválenie municipálneho úveru

V tomto bode hlavná kontrolórka obce Iveta Bendová predložila „ Stanovisko hlavného kontrolóra k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania.“ Jedná sa o municipálny úver, ktorého účelom je financovanie investičných výdavkov obce s možnosťou refundácie uhradených faktúr za rok 2019. Požadovanou výškou úveru je 40. 000, 00 Eur s úrokovou sadzbou 1,40 % p. a. s mesačnými splátkami 3. 333,00 Eur so splatnosťou 1 rok. Obec Žirany nemá žiadne záväzky zo splácania istín návratných zdrojov financovania a taktiež nemá splátky návratných zdrojov financovania.

Na základe predložených údajov ktoré mala k dispozícii a vykonania preverenia konštatuje, že podmienky pre prijatie úveru vo výške 40. 000, 00 Eur sú v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. dodržané.

Poslanec Ján Bezányi nesúhlasí s úverom, nemá dostatok informácií a neboli mu včas poskytnuté podklady.

Po viacerých pripomienkach poslanci počtom 8 schválili municipálny úver vo výške 40 000, 00 Eur s úrokovou sadzbou 1,40 % p. a. s mesačnými splátkami 3 333,00 Eur so splatnosťou 1 rok. Hlasovania sa zdržal poslanec Ján Bezányi.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov, proti : 0 , zdržal sa : 1 poslanec / Ján Bezányi /

9. bod : Úprava rozpočtu k 30.11.2019

V tomto bode bola prerokovaná úprava rozpočtu k 30.11.2019 / vid'. príloha / Účtovníčka obce Helena Szórádová žiada poslancov schváliť, aby starosta obce mohol schváliť úpravu rozpočtu k 31.12. príslušného kalendárneho roka .

Za predloženú úpravu rozpočtu k 30.11.2019 v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 583/2004 hlasovali všetci prítomní poslanci počtom 9.

Za návrh , aby starosta obce schválil úpravu rozpočtu k 31.12.príslušného kalendárneho roka hlasovali poslanci počtom 9.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

10. bod : Čerpanie rezervného fondu

V tomto bode bolo prerokované aj čerpanie rezervného fondu roku 2019 vo výške 32. 700, 00 Eur.

Čerpanie rezervného fondu roku 2019 vo výške 32.700, 00 Eur schválili prítomní poslanci počtom 9.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov , proti : 0, zdržal sa : 0

11. bod : Stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu

V tomto bode poslancom OZ hlavná kontrolórka predložila „ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Žirany na roky 2020- 2022 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2020. “

Na základe uvedených skutočností uvedených v „Stanovisku hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Žirany na roky 2020- 2022 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2020 “ odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Žiranoch predložený návrh rozpočtu na rok 2020 schváliť.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie „ Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu viacročného rozpočtu Obce Žirany na roky 2020 - 2022 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2020.“

12. bod : Schválenie rozpočtu na roky 2020 – 2022

Obecné zastupiteľstvo v tomto bode prerokovalo rozpočet Obce Žirany na roky 2020-2022. Návrh rozpočtu na roky 2020 – 2022 bol vyvesený na úradnej tabuli a na web stránke obce po dobu 15 dní na pripomienkovanie občanom. K rozpočtu neboli žiadne pripomienky. V rozpočte na rok 2020 sú plánované príjmy a výdaje vo finančnom objeme 975 340, 00 Eur. Rozpočet na rok 2020 je vyrovnaný.

Predložený rozpočet obce na rok 2020 na hlavné kategórie ekonomickej klasifikácie schválili prítomní poslanci počtom 9.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov, proti : 0, zdržal sa hlas. : 0

Viacročný rozpočet na roky 2010 – 2022 všetci prítomní poslanci berú na vedomie.

13. bod : Schválenie plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020

V tomto bode hlavná kontrolórka predložila poslancom OZ „ Plán činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020. “ V zmysle zákona o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, § 18f/,ods.1,písm. b/ : „ Hlavný kontrolór predkladá OZ raz za 6 mesiacov návrh Plánu kontrolnej činnosti. Návrh „ Plán činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020 “ bol 15 dní zverejnený na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo v Žiranoch schvaľuje „ Plán činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2020.“

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov, proti : 0, zdržal sa hlas. : 0

14. bod : Schválenie nájomníkov a nájomných zmlúv v bytovom dome č. 528

V tomto bode starosta informoval poslancov OZ, že s nájomníkmi Bytového domu Žirany č. 528 bude na obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2022 podpísaná nová Nájomná zmluva . Všetkých 16 nájomníkov podalo žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorá bude s nájomníkmi podpísaná od 01.01.2020 na obdobie 3 rokov, nakoľko spĺňajú podmienky VZN Obce Žirany č. 2/2014 o nájomných bytoch zo dňa 12.06.2014, okrem V. D, Žirany, ktorá má dlh na nájomnom a zálohových platbách plynu, poplatkoch za TKO a kanalizáciu.

Poslanci navrhli, aby tzv. problémovým nájomníkom bola predĺžená Nájomná zmluva od 1.1.2020 na 6 mesiacov, t. j. do 30.06.2020 a to pre : Ľ. G, M. M, A. Sz, I. Z.

Za predložené návrhy hlasovali poslanci počtom 9.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov, proti : 0, zdržal sa hlas. : 0

15. bod : Schválenie úhrady za vypožičaný inventár a miestnosti KD

V tomto bode starosta poslancom OZ predložil upravené sumy za úhradu za vypožičaný inventár a miestnosť KD od 1.1.2020. Posledná zmena bola od 01.01.2009 a to pri prepočte slovenských korún na eurá.

Poslanci po viacerých pripomienkach počtom 8 schválili upravené sumy za úhradu za vypožičaný inventár a miestnosť KD od 01.01.2020 / viď príloha /.

Proti upraveným sumám hlasoval : Rastislav Ochotnický.

Poslanci hlasovali :

za : 8 hlasov, proti : 1 hlas / Rastislav Ochotnický / , zdržal sa hlas. : 0

16. bod : Schválenie uznesenia o obstarávanie Zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu obce Žirany

V tomto bode starosta informoval poslancov o plánovanom uskutočnení výberu dodávateľa na spracovanie ÚP obce – Zmeny a doplnky č. 2/2020 obce Žirany . Poslanci boli informovaní aj o tom, že obec podá žiadosť na príslušné ministerstvo na dotáciu, kde sa obec zaväzuje, že proces obstarávania a schvaľovania ÚPD potrvá najviac 3 roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie. Žiadosť o zmenu ÚP obce Žirany predložili : Jaroslav Szonlajtner, spol. s r.o. dňa 2.10.2019 , ktorú doplnil dňa 29.10.2019 a Obec Žirany.

Prítomní poslanci počtom 9 schválili návrh na obstaranie a spracovanie Zmien a doplnkov ÚP obce Žirany – zmeny funkčného využitia v súvislosti s podnetmi fyzických a právnických osôb s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie .

Poslanci hlasovali :

za : 9 poslancov, proti : 0, zdržal sa : 0

Poslanci jednohlasne schválili, že obstarávanie ZaD k ÚP obce Žirany bude na náklady žiadateľa a z finančných prostriedkov rozpočtu obce.

Poslanci hlasovali :

za : 9 hlasov, proti : 0, zdržal sa : 0

17. bod : Iné úlohy

a/ Žiadosť o odkúpenie pozemku / A. Gálová /

V tomto bode bola prerokovaná „ Žiadosť o odkúpenie pozemku “ , ktorú podala A. Gálová, Žirany. Vo svojej žiadosti uvádza , že pri dedičskom konaní po jej neb. matke B. C., naposledy bytom Žirany sa zistilo, že nehnuteľnosti spolu s rodinným domom , nachádzajúce sa v k. ú. Žirany, zapísané na LV nie sú vlastnícky vysporiadané. Za účelom majetkoprávneho vysporiadania týchto nehnuteľností bol vyhotovený GP č. 4/2017, pri jeho zameraní bol prítomný aj zástupca obce – Ing. Jozef Zsebi. Z GP vyplýva , že jej rodičia dobromyseľne a nerušene užívali aj časť pozemku, ktorá patrí vlastníkovi – Obci Žirany. Jedná sa o časť parcely registra „ E “ č. 2447 o výmere 43 m² a parcely registra „ E “ č. 2448/1 o výmere 38 m², zapísané na LV č. 2726, spolu o výmere 81 m² . Táto časť pozemku je oplotená spolu s ostatnými parcelami a jej rodičia ich takto užívali nerušene a dobromyseľne. Z uvedených dôvodov má záujem o odkúpenie predmetného pozemku a to novovytvorenej parcely č. 2375/3 o výmere 81 m².

V súvislosti s tým, že uvedená nehnuteľnosť nie je dlhodobo užívaná obcou ale žiadateľkou, ktorá požiadala o odkúpenie, starosta navrhol a obecné zastupiteľstvo rozhodlo možnosť poskytnutú zákonom o majetku obce a to zámer odpredať nehnuteľného majetku obce pre: A. Gálová, trvale bytom Žirany a to pozemku parcely č. 2375/3 o výmere 81 m² zastavaná plocha a nádvorie , ktorá je súčasťou pozemkov parcely registra „ E “ č. 2447 o výmere 43 m² a parcely registra „ E “ č. 2448/1 o výmere 38 m² k. ú. Žirany , obec Žirany , okres Nitra zapísaných v LV Obce Žirany č. 2726

a oddelených podľa GP vyhotoviteľa Ing. Viery Púchovskej , IČO : 34840371, Mariánska 12, 949 001 Nitra , číslo plánu 4/2017 zo dňa 13.2.2017 , ktorý úradne overil Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, dňa 24.02.2017 pod číslom 295/2017.

do jej výlučného vlastníctva, nakoľko ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov.

Na základe týchto skutočností a diskusie poslancov bola navrhnutá cena 5 Eur / m² , náklady spojené s prevodom majetku bude hradíť kupujúci, príjem z predaja bude prednostne určený na vykrytie bežných výdavkov v roku 2020.

Za uvedený návrh hlasovali poslanci počtom 8, hlasovania sa zdržal poslanec Miloš Pajer.

Poslanci hlasovali:

za: 8 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 1/ Miloš Pajer /

b/ Odvolanie poškodených vlastníkov parciel

V tomto bode starosta obce oboznámil poslancov OZ Odvolaniami poškodených vlastníkov parciel. Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bola prerokovaná „ Žiadosť o vysporiadanie parciel " P. Vanya, ktorý je vlastníkom poverenou osobou pre komunikáciu medzi Obcou Žirany a dolupodpísanými vlastníkami pozemkov vo veci vysporiadania sporných parciel, nakoľko došlo k ich nesprávnemu vytyčovaniu pri ich predaji. Vlastníci sa zhodujú vo vyjadrení, že táto anomália nemohla byť a ani nebola nimi spôsobená. Požadujú : aby obecný úrad na svoje náklady dal vykonať odborný audit GP z roku 1978 v teréne za účasti poverených zástupcov dotknutých občanov, preverili sa Kúpno – predajné zmluvy stavebných parciel a k spokojnosti občanov sa odstránil rozpor medzi právnym vlastníctvom a v situovaní stavebných parciel v teréne. Štefan Nagy informoval prítomných, že k uvedenej veci zasadla komisia výstavby, životného prostredia a za ochranu verejného poriadku a to na podnet obyvateľov „ Klokočiny „ a to 3 krát. Dňa 20.5.2019 po oboznámení sa so súčasným a jestvujúcim stavom bol predložený návrh na vyriešenie problematiky s ktorým bol odsúhlasený všetkými prítomnými a to, že po obdržaní informácie od advokáta a geodeta sa zvolá nasledujúce stretnutie , kde budú s ich stanoviskom oboznámení všetci účastníci. Ďalšie stretnutie komisie s obyvateľmi sa uskutočnilo 8.7.2019.

Predseda komisie Štefan Nagy nesúhlasil s tým, aby Obec Žirany na vlastné náklady vysporiadala uvedené predmetné nehnuteľnosti, obec nemôže investovať do cudzieho majetku. Prezentoval obyvateľom názor advokáta a geodeta, že je potrebné spoločne vyhotoviť geometrický plán a zároveň osloviť advokátsku kanceláriu za účelom vypracovania cenovej ponuky za právny servis. Poslanci súhlasili s názorom predsedu komisie a na základe toho starosta oznámil poslancom, že Obec Žirany v minulosti v tomto prípade nepochybila, to znamená, že nenesie žiadnu zodpovednosť za dodatočné spochybnenia parcelných čísel. Na základe uvedeného bola odoslaná aj písomná odpoveď v tomto znení s čím poslanci jednohlasne súhlasili a uvedenú záležitosť považovali za ukončenú.

Vlastníci parciel sa ale voči písomnej odpovedi odvolali po jednom a vyjadrujú svoj nesúhlas so spomínaným tvrdením.

Starosta uviedol, že OZ nebude reagovať, platí písomná odpoveď OZ, ktorá bola odoslaná zástupcovi vlastníkov.

Poslanci uvedené vzali na vedomie.

c/ Žiadosť o odpredaj pozemku / J. Gál /

V tomto bode starosta predložil „Žiadosť o odpredaj pozemku“ ktorú podal J. Gál, Žirany. Žiada o odpredaj časti pozemku, ktorý je vo vlastníctve Obce Žirany a to pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Žirany, obec Žirany, zapísanom na LV č. 2726 ako parcela registra „E“, č. 733/2 o výmere 3670 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast. Má záujem o kúpu časti uvedenej parcely o výmere 2600 m² a to tak ako je zobrazené v priloženom GP č. 172/2019 zo dňa 21.11.2019, vyhotoveným Ing. M. Hatalovou.

Dôvodom kúpy je skutočnosť, že uvedená parcela susedí s jeho domom a kúpou tejto parcely má záujem dosiahnuť nerušené bývanie nielen pre seba ale aj obyvateľov okolitých domov. V prípade kladného stanoviska obce sa zaväzuje uhradiť všetky náklady súvisiace so zameraním parcely, jej rozdelením a zápisom nového stavu do KN.

Starosta predložil poslancom GP č. 118/2007 zo dňa 29.11.2007 overený KÚ Nitra 8.1.2008, kde v tom čase sa obec snažila vysporiadať predmetnú komunikáciu, ktorá v skutočnosti existuje a nachádza sa medzi predmetným pozemkom a rodinným domom žiadateľa, ale nie je majetkovoprávne vysporiadaná. Doporučil poslancom, aby pred schválením žiadosti J. Gála bola táto miestna komunikácia vysporiadaná, v tom prípade pozemky zamerané GP č. 172/2019 zo dňa 21.11.2019 budú mať iné výmery, čo znamená, že bude potrebné vyhotoviť nový GP s novým stavom.

Prítomní poslanci počtom 9 súhlasili s daným návrhom a odpredajom predmetného pozemku. Ďalej sa zhodli na tom, že do najbližšieho zasadnutia vykonajú tvaromiestnu obhliadku a budú postupovať podľa zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov.

Poslanci hlasovali:

za: 9 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

18. bod : Diskusia

V rámci diskusie odzneli tieto pripomienky :

Predseda komisie Zoltán Šonkoľ

- žiada zverejňovať zápisnice zo zasadnutí OZ v plnom znení

- navrhuje mesačne odovzdávať zriaďovateľovi rozpis nadčasov pedagogických a nepedagogických zamestnancov ZŠ a MŠ, odôvodniť nadčasovú hodinu pre každého zamestnanca od 01.01.2020

- navrhuje zmeniť rozhodnutie bývalého OZ o samostatnom rozhodovaní starostu obce o použití verejných finančných prostriedkov do 5.000,00 Eur na 3.000,00 Eur pre jeden účel, nie na jednu faktúru okrem havárií a porúch, ktoré je potrebné akútne riešiť

Za uvedený návrh hlasovali prítomní poslanci počtom 9.

Poslanci hlasovali:

za: 9 hlasov, proti: 0, zdržal sa hlas.: 0

- na základe vyššie uvedeného navrhuje v prípade potreby pracovné stretnutie poslancov a starostu obce na prejednanie aktuálnej investície nad 3.000,00 Eur

- žiada splnenie zákona č. 546/2010 Z. z, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony

- poslanec Rastislav Ochotnický sa informoval ohľadne odvolania v poisťnej udalosti poškodenia strechy Bytového domu č. 528. Starosta potvrdil, že bolo podané odvolanie, nakoľko lehota na podanie je 2 roky od poisťnej udalosti.

-poslankyňa Alexandra Bezányiová sa zaujímala, či sa rieši pretlačenie drenážnej rúry pod betónovým mostom pri rodinnom dome č. 242, kde bol pri oprave havarijného stavu mosta zabetónovaný odvodňovací kanál, ktorý odvádzal spodnú vodu z rodinných domov č. 231,232,233. Zástupca starostu uviedol, že bola vyžiadaná cenová ponuka f. HYDRODYNAMIC, spol, s.r.o. ,Zlaté Moravce.

-občana J. Greguša zaujímalo, aký je plán Obce Žirany. Starosta uviedol, že volebný program a priority obce na roky 2018 – 2022 boli zverejnené na web stránke obce a tiež na zhromaždení občanov, ktoré sa konalo 03.02.2019.

- tiež sa pýtal, čo plánuje Obec Žirany robiť s pozemkami v strede obce, nakoľko sú v zanedbanom stave, plné odpadu. Starosta uviedol, že obec nemá vlastnícke právo k uvedeným pozemkom a vlastníci predmetných pozemkov majú povinnosť starať sa o svoje vlastníctvo.

17.bod: Návrh uznesenia

Príloha.

18 . bod : Z á v e r r o k o v a n i a

Pretože program rokovania Obecného zastupiteľstva v Žiranoch aj s doplňujúcimi návrhmi a pripomienkami bol vyčerpaný, starosta vykonal záver rokovania.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil o 23:30 hod.

Zapísala: Miriam Szóradová

Ing. Jozef Zsebi, v. r.
starosta obce

Overovatelia

Jozef Bencz, v. r.

František Szórad , v. r.

