

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ŽIRANY

Č. 2/2018

## O MIESTNYCH DANIACH A POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Obec Žirany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

### § 1

#### Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Žiranoch podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2019 tieto miestne dane.

**Miestnymi daňami**, ktoré ukladá obec sú:

- a) daň z nehnuteľností
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

**Miestnym poplatkom**, ktorý ukladá obec je miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

Zdaňovacím obdobím miestnych daní podľa písm. a), b), e) a f) a poplatku je kalendárny rok.

**PRVÁ ČASŤ**  
**DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

**DAŇ Z POZEMKOV**  
**§ 2**

**Základ dane**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnica, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnota pôdy za 1 m<sup>2</sup> v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške **0,1000 Eur / m<sup>2</sup>**. Hodnota sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**§ 3**

**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Žirany okrem pozemkov uvedených v ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,50%**
  - b/ záhrady **0,30 %**
  - c/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,30 %**
  - d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,50 %**
  - e/ stavebné pozemky **0,30 %**
  
2. Správca dane určuje za pozemky, na ktoré bolo **vydané povolenie dobývania ložiska** nevyhradeného nerastu sadzbu dane z pozemkov :
  - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady, trvalé trávne porasty **1,50 %**
  - b/ zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **1,50 %**

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) **0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,066 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,165 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,116 €** za samostatne stojace garáže
  - e) **0,116 €** za stavby hromadných garáží
  - f) **0,116 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou
  - g) **1,960 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - h) **1,960 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
  - i) **0,490 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,049€** za každé ďalšie podzemné alebo podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.
4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
  - a) **0,099 Eur** za byty
  - b) **0,099 Eur** za nebytové priestory
  - c) **0,500 Eur** za nebytové priestory slúžiace na iný účel
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.

### § 6

#### Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že oslobodené od dane sú pozemky a stavby :
  - a) vo vlastníctve obce , v užívaní školami a školskými zariadeniami

- b) verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- c) pozemky na ktorých sú cintorína, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- d) slúžiacich cirkvi výhradne na vykonávanie náboženských obradov, na úradovanie osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **DAŇ ZA PSA**

#### **§ 7**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

#### **§ 8**

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane je **4 Eurá** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka

#### **§ 9**

#### **Ohlasovacia povinnosť**

1. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane
2. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku pre každého psa a daňovník je povinný zabezpečiť, aby psy známku nosili. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník psa povinný bezodkladne oznámiť na obecnom úrade. Správca dane vydá vlastníkovi alebo držiteľovi psa za úhradu **3 €** novú známku. Povinnosťou vlastníka je pri odhlásení evidenčnú známku vrátiť

## **TRETIA ČASŤ**

### **DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

#### **§ 10**

#### **Predmet dane**

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti

#### **§ 11**

#### **Daňovník**

2. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje

## § 12

### Základ dane

1. Základom dane je počet predajných automatov

## § 13

### Sadzba dane

1. Sadzba dane je **66 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok
2. Správca dane od dane **oslobodí** prevádzkovateľov predajných automatov vydávajúcich:
  - a) ochranné prostriedky proti šíreniu nakažlivých pohlavných chorôb
  - b) mlieko a mliečne výrobky
3. Prevádzkovateľ **je povinný** označiť každý predajný automat štítkom s uvedením týchto údajov:
  - a) názov firmy, resp. meno podnikateľa
  - b) adresa
  - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
  - d) druh predajného automatu.

## § 14

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

## § 15

### Predmet dane

1. Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti
2. Nevýherné hracie prístroje sú:
  - a) elektronické prístroje na počítačové hry
  - b) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry

## § 16

### Daňovník

1. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

## § 17

### Základ dane

1. Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov

## § 18

### Sadzba dane

1. Sadzba dane je **60 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Prevádzkovateľ **je povinný** označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením týchto údajov:
  - a) názov firmy, resp. meno podnikateľa
  - b) adresa
  - c) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania
  - d) druh nevýherného hracieho prístroja

## § 19

### Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie

## PIATA ČASŤ

### SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K DANI ZA PSA, K DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY A K DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje je daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje a daňová povinnosť k niektorej z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
4. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
6. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne **do 3 € nebude vyrubovať**

**ŠIESTA ČASŤ**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**  
**§ 20**

**Predmet dane**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva, za umiestnenie predajného zariadenia a za umiestnenie zariadenia lunaparku a iných atrakcií. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce
2. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.  
Verejným priestranstvom v obci sú:
  - priestranstvo pri obecnom úrade, pri pohostinstve „COOP-Jednota SD“
  - miestne komunikácie a trávnaté plochy popri nich
  - trávnaté plochy popri štátnej komunikácii prechádzajúcej obcou
  - priestranstvo pri cintoríne
  - CVČ / dolný park / a horný park

**§ 21**

**Sadzba dane**

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| a/ ambulantné poskytovanie služieb, predaj bez pultu  | <b>4 € za predajné miesto</b> |
| b/ za umiestnenie cirkusu, lunaparku a iných atrakcií | <b>50 € / akciu</b>           |

**§ 22**

**Daňovník**

1. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá užíva verejné priestranstvo

**§ 23**

**Ohlasovacia povinnosť**

2. Daňovník je povinný ohlásiť užívanie VP na obecnom úrade

**§ 24**

**Splatnosť dane**

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva
2. Daň sa vyberá jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu

**SIEDMA ČASŤ**  
**POPLATOK**

**§ 25**

1. Obec Žirany v súlade s ust. § 77 ods. 5 zákona ustanovuje, že poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / ďalej len „KO a DSO „ / od poplatníka v ustanovenej výške vyberá a za vybraný poplatok ručí

- a/ vlastník nehnuteľnosti / ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca určený spoluvlastníkmi, ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správcu dane
- b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

2. Obec Žirany ustanovuje množstvový zber pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať, alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Žirany na iný účel ako na podnikanie a podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Žirany na účel podnikania

## § 26

### Určenie poplatku

1. Obec Žirany určuje poplatok na dobu jedného kalendárneho roka / ďalej len „spoplatňovacie obdobie „/

2. Obec Žirany určuje poplatok pre poplatníka – fyzickú osobu, ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený užívať

3. Obec Žirany určuje poplatok pre množstvový zber ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník využíva v súlade so zavedeným systémom zberu KO a DSO

## § 27

### Sadzba poplatku

1. Obec Žirany ustanovuje sadzbu poplatku :

**a/ vo výške 0,0493 Eur** za osobu a kalendárny deň / čo činí **18 Eur** ročne /osobu / pre fyzickú osobu, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou alebo záhradou, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha

b/ pre právnickú osobu, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Žirany na iný účel ako na podnikanie a podnikateľa, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce Žirany na účel podnikania poplatok **0,010 Eur za liter komunálneho odpadu pri frekvencii vývozov 1 x 14 dní, t.j. 26 vývozov za rok**

Obec Žirany stanovuje poplatok za jednu smetnú nádobu :

- **110 litrová nádoba : 28,60 Eur**
- **120 litrová nádoba : 31,20 Eur**
- **240 litrová nádoba : 62,40 Eur**
- **1100 litrová nádoba : 286,00 Eur**

c/ hodnota koeficientu : 1



## **§ 28**

### **Zníženie poplatku**

1. Správca dane poskytuje zníženie poplatku k 1. januáru zdaňovacieho obdobia pre fyzickú osobu staršiu ako 62 rokov a to zo sumy 18 Eur ročne / osobu o sumu 4 Eurá na sumu 14 Eur ročne / osobu
2. Správca dane na základe žiadosti zníži poplatok zo sumy 18 Eur ročne / osoba o sumu 4 Eurá ročne /osobu na sumu 14 Eur ročne /osobu za obdobie za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce Žirany. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní poplatníka mimo obce Žirany a to :
  - potvrdenie o pobyte v zahraničí / potvrdenie o štúdiu, pracovná zmluva, pracovné povolenie, kópia karty o trvalom pobyte občana Európskej únie, potvrdenie agentúry, ktorá sprostredkovala zamestnanie v zahraničí /
  - poplatník musí preukázať splnenie podmienok na zníženie poplatku predložením dokladov za každé zdaňovacie obdobie
3. V prípade, že podklady podľa ods. 2 nie sú v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k nim priložiť aj preklad / nie je potrebný úradný preklad /. Podklady nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka

## **§ 29**

### **Odpustenie poplatku**

1. Správca dane na základe žiadosti odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce Žirany. Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní poplatníka mimo obce Žirany a to :
  - potvrdenie nápravno- výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu
  - potvrdenie zariadenia poskytujúce služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou
  - potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou

## **§ 30**

### **Ohlasovacia povinnosť**

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti
2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy nastali

## § 31

### Určenie poplatku a splatnosť

1. Poplatok obec vyrubuje každoročne rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
2. Ak vznikne poplatková povinnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia, správca dane vyrubí pomernú časť poplatku rozhodnutím, začínajúc dňom vzniku poplatkovej povinnosti až do konca zdaňovacieho obdobia

## § 32

### Podmienky a podklady na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

1. Správca dane vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe jeho žiadosti, ak mu v priebehu zdaňovacieho obdobia zanikla povinnosť platiť poplatok a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.  
Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú :
  - a / splnenie oznamovacej povinnosti o zániku poplatkovej povinnosti podľa § 80 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. – musí zaniknúť dôvod spoplatnenia / napr. zrušenie trvalého pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností, zrušenie prevádzky a podobne /.
  - b/ poplatník musí mať preplatok na poplatku a zároveň nesmie byť dlžníkom Obce Žirany

## ÔSMA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Miestne dane a poplatok je možné uhradiť (s uvedením prideleného variabilného symbolu):
  - BEZHOTOVOSTNE - prevodom na účet obce  
č. 0814323001/5600 vedený v Prima banke Slovensko, a.s.  
IBAN SK 40 5600 0000 0008 1432 3001 KOMASK 2X
  - HOTOVOSTNE - v pokladni OÚ  
- poštovou poukážkou typu U
2. Týmto nariadením sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1/2017
3. Na tomto VZN č. 2/2018 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Žiranoch dňa 03.12.2018
4. Toto VZN č. 2/2018 bolo vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 13.12.2018 a zvesené dňa 31.12.2018
5. Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť dňa 1.1.2019.

Ing. Jozef Zsebi  
Starosta obce