

Zverejnenie registra obnovenej evidencie pozemkov

Register sa dňa 26.8.2013 zverejňuje na 30 dní na Obecnom úrade v Žiranoch a na miestach obvyklých a oboznáma sa aj občania miestnym rozhlasom. Register je k nahliadnutiu všetkým občanom. Námietu môžu podať známi vlastníci do 30 dní od doručenia výpisu, neznámi vlastníci do 30 dní od zverejnenia registra.

Žiadame Vás o odkontrolovanie rodného čísla a adresy z dôvodu, že tieto údaje budú zapísané na liste vlastníctva. V prípade, že vlastníctvo bude zapísané na zomretého poručiťela je potrebné doplniť dátum narodenia a dátum úmrtia a domnelého dediča.

V prípade, že nami uvedené údaje nie sú správne, odovzdajte správne údaje na Obecný úrad.

V prípade nejasností kontaktujte prosím:

Agroprojekt spol. s r.o. Žilina
Bytčická cesta č. 32
010 96 Žilina

Register sa skladá z dvoch častí :

- ❖ Písomná časť
 - Zoznam parciel predmetu konania
 - Vlastníci a vlastnícke vzťahy parciel predmetu konania
 - Vlastníci sú rozdelení podľa typov
 - Typ 0 - známy vlastník , adresa, rodné číslo resp. dátum narodenia
 - Typ 1 - správca štátnej pôdy
 - Typ 3 - neznámy vlastník - nevieme o ňom dátum narodenia a dátum úmrtia, domnelého dediča
 - ◆ Zastupuje SPF – nelesná pôda, lesná (urbariáty)
 - ◆ Zastupuje Lesy SR – lesná pôda
 - Typ 4 - nevieme vlastníka (stratená PK vložka)
- ❖ Grafická časť

Výpisy sa zasielajú :

- ✓ všetkým žijúcim vlastníkom so známym pobytom (typ vlastníka 0)
- ✓ domnelým dedičom po poručiťeloch (typ vlastníka 6)
- ✓ SPF - parcely vo vlastníctve SR (typ vlastníka 1)
- ✓ SPF - nelesná pôda, lesná (podiel v urbariátoch) neznámych vlastníkov (typ vlastníka 3, 4)
- ✓ Lesy SR, š.p. - parcely vo vlastníctve SR (typ vlastníka 1)
- ✓ Lesy SR, š.p. - lesná pôda neznámych vlastníkov (typ vlastníka 3, 4)
- ✓ SVP š.p. - parcely vo vlastníctve SR podľa vodného zákona (typ vlastníka 1)
- ✓ SSC š.p. - parcely vo vlastníctve SR podľa cestného zákona (typ vlastníka 1)

Predmetom konania sú pôvodné parcely,

- ✓ na ktoré nie sú založené listy vlastníctva na katastri
- ✓ na ktoré je založený list vlastníctva, ale je neúplný t.j. nie je na katastri uzavretý na 1/1
- ✓ na ktoré je založený hluchý list vlastníctva, parcela je evidovaná len v poznámke
- ✓ ktoré nemajú určenú výmeru
- ✓ ktoré sú evidované bez geometrického a polohového určenia

Predmetom konania nie sú parcely, ktoré majú založený list vlastníctva v 1/1.

Vydržanie podľa § 11 zákona č.180/95 Z.z.

Vydržať možno len parcely, ktoré užíva osoba v tej viere, že je ich vlastníkom (napr. neregistrovaná kúpno-predajná zmluva, darovacia zmluva a pod.)

- ✓ Doklady : návrh na vydržanie predložiť komisii v termíne do konca zverejnenia registra
 - Čestné prehlásenie nadobúdateľa o vydrživanej skutočnosti
 - Čestné prehlásenie pôvodného vlastníka o vydrživanej skutočnosti
 - Čestné prehlásenie dvoch svedkov, ktorí majú vedomosť o vydrživanej skutočnosti
 - Prehlásenie Obecného úradu, že majú vedomosť o vydrživanej skutočnosti
 - Geometrický plán odkonzultovať so Správou katastra