

**ZMLUVA O DIELO č. 2018/OZ01**  
**Prístavba skladu pri MŠ-ZŠ Žirany**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

- |    |                   |                            |
|----|-------------------|----------------------------|
| 1. | Objednávateľ :    | OBEC ŽIRANY                |
|    | Sídlo :           | Žirany 194                 |
|    | IČO:              | 00308706                   |
|    | Registrácia:      | v Obchodnom registri Nitra |
|    | Bankové spojenie: | Prima banka                |
|    | Číslo účtu:       | SK4056000000000814323001   |
|    | Zástupca :        | Ing Zsebi Jozef            |

a

- |    |                                |                  |
|----|--------------------------------|------------------|
| 2. | Zhotoviteľ :                   | DAN Daniel Andel |
|    | Sídlo :                        | Žirany 263       |
|    | Zástupca :                     | Daniel Andel     |
|    | IČO :                          | 41819586         |
|    | DIČ DPH: SK 1034581009         |                  |
|    | Bankové spojenie :             | Tatra banka      |
|    | IBAN: SK3711000000002617980853 |                  |

**Článok I.**  
**Predmet plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa – Vybudovať prístavbu skladu pri ZŠ- MŠ v obci Žirany.

**Článok II.**  
**Cena**

( Alternatívy )

a) Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela bude v priloženej cenovej ponuke v prílohe – Rozpočet

1.) Ak bola cena určená na základe rozpočtu, ohľadne ktorého zo zmluvy vyplýva, že sa nezaručuje jeho úplnosť, môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny, ak sa pri vykonávaní diela objaví potreba činností nezahnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia tejto zmluvy.

2.) Ak sa zmluvné strany nedohodnú na cene, alebo spôsobe akým bude určená, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu, ktorá sa obvykle platí za porovnateľné dielo v čase uzavretia zmluvy za obdobných obchodných podmienok.

**Článok III.**  
**Platobné podmienky**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 7 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, po riadnom ukončení montážnych prác a prevzatí diela objednávateľom.

2. Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi nezávisle na postupe montážnych prác zálohy vo výške 50%. Vyplatené zálohy budú od dohodnutej ceny odpočítané.

#### **Článok IV. Čas plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch :

- začatie prác : od marca 2018
- odovzdanie diela : do 30. mája 2018

#### **Článok V.**

##### **Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Vlastníkom zhotovovanej veci ( napr.budovy, cesty a pod ) je objednávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
2. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý objednávateľ nezodpovedá, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ vykonávaním diela obohatil.
3. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá objednávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny vecí, ktoré účelne obstaral, a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci

#### **Článok VI.**

##### **Iné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník. Pri určení spôsobu vykonávania diela nie je viazaný pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávateľovi.
3. Objávateľ je povinný zabezpečiť tiež : ... ( napr. elektrické pripojky, uzamknutie priestorov, šatne, pripojku vody a pod.) v termíne do – úkonu prác.

#### **Článok VII.**

##### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzatých jemu pre vykonanie diela objednávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
3. Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ :
  - a) požadovať odstránenie väd opravou alebo
  - b) odstúpiť od zmluvy.Objávateľ je povinný oznamiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písm.a) alebo b) tohto odseku.
4. Ak objednávateľ požaduje odstránenie väd diela, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nespĺní svoje povinnosti v tejto lehote.
5. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť zhotoveného diela v trvaní 24 mesiacov od odovzdania diela objednávateľovi.

**Článok VIII.  
Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade, ak objednávateľ v súvislosti s dodaním vadného diela odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny diela.

**Článok IX.  
Záverečné ustanovenie**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Žiranoch ..... 28. 2. 2018



.....

Objednávateľ

DAN  
Daniel Andel  
951 74 Žirany 263  
IČO: 41 819 586, č.ž.r.: 430-27144  
DIČ: 1034581009  
Mob.: 0904 618 585, te./fax: 037/63 18 282

.....

Zhotoviteľ